



# COMUNE DI SERDIANA

## Provincia di Cagliari

Via Mons. Saba, 10 - Tel. 070/744121 - Fax 070/743233

### SERVIZIO ASSETTO DEL TERRITORIO

Ufficio: EDILIZIA PUBBLICA 2

## DETERMINAZIONE n. 56 del 22-05-2015

**Oggetto: Servizio di pulizie giornaliere periodiche degli edifici in proprietà o in uso comunale, periodo dal 01/06/2015 al 30/06/2015, affidamento a favore della ditta LA DE.MA. S.R.L., via Cornalias, n. 82, Cagliari.**

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

**Premesso** che:

- con decreto del Sindaco n. 3 in data 02/01/2015, è stata attribuita al sottoscritto la responsabilità del servizio assetto del territorio e ambiente;
- la Giunta Comunale non ha ancora provveduto ad approvare il PEG per l'anno 2015;

**Fatto** presente che il contratto relativo al “Servizio di pulizie giornaliere periodiche degli edifici in proprietà o in uso comunale” è in scadenza al 31/05/2015 e che si rende necessario procedere all'affidamento del servizio in oggetto, tramite cottimo fiduciario, per il periodo dal 01/06/2015 al 30/06/2015, in attesa dell'approvazione del nuovo bilancio, in quanto le somme a disposizione attualmente non sono sufficienti a garantire la copertura finanziaria necessaria per poter predisporre gli atti per la gara d'appalto di affidamento annuale del servizio in argomento e che i tempi necessari per l'espletamento della stessa impongono l'affidamento temporaneo del servizio a ditta specializzata nel settore almeno per il mese di giugno 2015;

**Visto** l'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000 in base al quale la stipulazione dei contratti deve essere preceduto da apposita determinazione indicante:

- il fine che si intende perseguire;
- l'oggetto del contratto, la forma, le clausole essenziali;
- le modalità di scelta del contraente;

**Precisato** che:

- il fine che l'amministrazione intende raggiungere, è garantire la continuità al servizio di pulizia, sanificazione degli uffici comunali e locali vari;
- il contratto, che avrà forma scritta, ha per oggetto l'acquisizione mediante cottimo fiduciario del servizio di pulizie giornaliere periodiche degli edifici in proprietà o in uso comunale;
  - luogo di svolgimento: “centro abitato comune di Serdiana”;
  - durata/tempi di consegna: un mese;

- corrispettivo: € 3.530,02 oltre a oneri fiscali e contributivi di legge, se ed in quanto dovuti;
- pagamenti: 30 giorni saldo fattura;

**Visti:**

- l'articolo 125 del D.Lgs. n. 163/2006, il quale prevede che possono essere acquistati in economia mediante cottimo fiduciario ovvero amministrazione diretta beni e servizi per un importo inferiore a 211.000 euro, in relazione all'oggetto e ai limiti di importo delle singole voci di spesa preventivamente individuate con provvedimento di ciascuna stazione appaltante;
- gli articoli da 329 a 338 del decreto del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010, n. 207 recante *Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163*;

**Richiamato** il Regolamento comunale per i lavori, le forniture e i servizi in economia (D.Lgs. n. 163/2006) approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 58 del 13/12/2006 e rettificato con delibera C.C. n° 47 del 19/12/2011, ed in particolare:

- 1) l'articolo 2, comma 2, il quale prevede che l'affidamento di interventi in economia non può superare l'importo di € 40.000,00, iva esclusa;
- 2) l'articolo 3, comma 1, il quale elenca le forniture di beni/prestazioni di servizio che possono essere eseguite in economia ai sensi dell'articolo 125 del D.Lgs. n. 163/2006, ed in particolare, la lettera "g";
- 3) l'articolo 7, comma 2, il quale prevede che l'esecuzione delle spese in economia per cottimo fiduciario deve essere preceduta dall'acquisizione di almeno cinque preventivi, ridotti ad uno qualora l'importo della spesa non superi € 20.000,00 iva esclusa;

**Atteso** che la normativa in materia di acquisizione di beni e servizi, recentemente modificata dal decreto legge 6 luglio 2012, n. 95, convertito con modificazioni dalla legge 7 agosto 2012, n. 135 e dall'art. 1 comma 343 della legge 147/2013 (legge di stabilità) nel favorire sempre di più il ricorso a centrali di committenza e agli strumenti telematici di negoziazione (*e-procurement*), prevede: l'obbligo per gli enti locali di avvalersi delle convenzioni Consip ovvero di utilizzarne i parametri qualità prezzo come limiti massimi per le acquisizioni in via autonoma (art. 26, comma 3, della legge n. 488/1999 e art. 1, comma 449, legge n. 296/2006). La violazione di tale obbligo determina, ai sensi dell'articolo 1, comma 1, del d.L. n. 95/2012 (L. n. 135/2012) e dell'articolo 11, comma 6, del d.L. n. 98/2011 (L. n. 115/2011), la nullità del contratto e costituisce illecito disciplinare nonché causa di responsabilità amministrativa;

- l'obbligo per tutte le pubbliche amministrazioni di avvalersi di convenzioni Consip per l'acquisizione di energia elettrica, telefonia fissa e mobile, gas, combustibile da riscaldamento, carburanti rete ed extra-rete (art. 1, commi 7-9, d.L. n. 95/2012, conv in legge n. 135/2012);
- l'obbligo per gli enti locali di fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione ovvero ad altri mercati elettronici istituiti ai sensi dell'art. 328 del d.P.R. n. 207/2010 per gli acquisti di beni e servizi sotto soglia comunitaria ma di importo inferiore ai quarantamila euro nel caso di affidamento diretto da parte del responsabile del procedimento ai sensi dell'art. 125 comma 11 secondo periodo del D.Lgs. n. 163/2006.

**Verificato**, ai fini e per gli effetti dell'articolo 26 della legge n. 488/1999 e dell'articolo 1, comma 449, della legge 27 dicembre 2006, n. 296 che non risultano convenzioni attive stipulate da CONSIP o da centrali regionali di committenza per il servizio in oggetto;

**Vista** la determinazione del Responsabile del Servizio Assetto Territoriale n° 71 del 23/05/2014 con cui si approva il verbale di gara e si aggiudica definitivamente l'appalto del servizio di pulizia, sanificazione degli uffici comunali e locali vari, dal 01.06.2014 al 31.05.2015 (codice C.I.G.: 53404094EB) a favore della ditta LA DE.MA. S.R.L., via Cornalias, n. 82, Cagliari, P.IVA 0282984092;

**Visto** il contratto sotto forma di scrittura privata n° 57/2014 con il quale si regolano i rapporti tra l'impresa "LA DE.MA. S.R.L.," e questo Ente;

**Fatto** presente che il servizio reso dalla predetta ditta a questa Amministrazione nel corso dell'affidamento, è risultato di ottima qualità, sia per quanto concerne la professionalità dimostrata nell'espletamento del servizio stesso che per quanto concerne il rispetto delle norme in materia di tutela dei lavoratori e degli adempimenti verso gli Enti previdenziali ed assicurativi;

**Vista** la nota pervenuta via PEC in data 21/05/2015 e assunta con il prot. n. 3293 del 22/05/2015, con la quale la ditta LA DE.MA. S.R.L., via Cornalias, n. 82, Cagliari, si rende disponibile all'esecuzione del servizio di pulizie giornaliere periodiche degli edifici in proprietà o in uso comunale, agli stessi patti e condizioni previsti nel precedente rapporto contrattuale;

**Dato** atto che si ritiene opportuno proseguire il rapporto lavorativo di manutenzione con la predetta ditta dal 01/06/2015 al 30/06/2015 per una spesa complessiva di € 3.530,02 + IVA al 22%;

**Ritenuto** necessario assumere il relativo impegno di spesa con imputazione ai capitoli 1043/1, 1476/2, 1899/1, 1829/0, 1477/0 del bilancio comunale per l'anno in corso che in dodicesimi presenta la necessaria disponibilità;

**Acquisito** presso l'A.N.AC. il seguente codice CIG: Z3A14B0FAA;

**Visto** il vigente Regolamento comunale di contabilità, approvato ai sensi del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, ed in particolare gli articoli riguardanti il finanziamento delle spese;

**Visto** il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali";

**Visto** l'articolo 125 del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163;

**Visti** gli articoli da 329 a 338 del decreto del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010, n. 207;

**Visto** il vigente regolamento per l'acquisizione in economia di beni e servizi;

**Dato** atto che sulla presente determinazione verrà apposto il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa ai sensi dell'art. 147 bis del bis del d.Lgs. n. 267/2000;

## **DETERMINA**

- a) **di affidare** alla ditta LA DE.MA. S.R.L., via Cornalias, n. 82, Cagliari, per l'importo complessivo di € 3.530,02 + IVA al 22%, il servizio di pulizie giornaliere periodiche degli edifici in proprietà o in uso comunale, per mesi uno dal 01/06/2015 al 30/06/2015, agli stessi patti e condizioni di cui al contratto n° 57/2014;
- b) **di impegnare** a favore della predetta impresa la somma di € 4.306,62 compresa IVA al 22% con imputazione ai seguenti capitoli di bilancio comunale per l'anno in corso che in dodicesimi presentano la necessaria disponibilità:
  - per € 2.460,93 al capitolo 1043/1 C 2015, titolo 1, funzione 1, servizio 8, intervento 3
  - per € 328,12 al capitolo 1476/2 C 2015, titolo 1, funzione 5, servizio 1, intervento 3
  - per € 1.025,39 al capitolo 1899/1 C 2015, titolo 1, funzione 10, servizio 4, intervento 3
  - per € 328,12 al capitolo 1829/0 C 2015, titolo 1, funzione 6, servizio 3, intervento 3
  - per € 164,06 al capitolo 1477/0 C 2015, titolo 1, funzione 5, servizio 1, intervento 3

- c) **di dare atto** che l'affidamento del servizio si riterrà perfezionato con la stipula del contratto d'appalto;
- d) **di attestare** la regolarità e correttezza amministrativa del presente atto ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. n.267/2000 e s.m.i.;
- e) **di dare atto** che:
- il responsabile del procedimento è Fabio Lampis;
  - il trattamento dei dati avverrà in conformità e nel rispetto del d.Lgs. n.196/2003;
  - ai sensi dell'art. 3, comma 4, della Legge 7 agosto 1990, n.241 e ss.mm.ii. (Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi), avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso:
    - giurisdizionale al T.A.R. della Sardegna ai sensi dell'art. 2, lett. B) e art. 21 della L. 1034/1971 e ss.mm.ii. entro il termine di sessanta giorni dalla data di scadenza del termine di pubblicazione ovvero da quello in cui l'interessato ne abbia ricevuta la notifica e ne abbia comunque avuta piena conoscenza;
    - straordinario al Presidente della Repubblica per motivi di legittimità entro 120 giorni decorrenti dal medesimo termine di cui sopra ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 24.1.1971, n. 1199;
- f) **di dare atto** che in riferimento al presente procedimento sono stati assicurati i livelli essenziali di trasparenza di cui all'art. 1, comma 15 della L. n.190/2012 mediante pubblicazione nel sito web istituzionale;
- g) **di dare atto** che non sussistono, né in capo al responsabile del procedimento né in capo al sottoscritto cause di conflitto di interesse, anche potenziale, di cui all'art.6-bis della L. n. 241/90 e s.m.i. come introdotto dall'art. 1, comma 41, della L. n.190

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

F.to LOCCI MARCO

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

Lì 22-05-2015

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**

F.to ATZENI VALERIA