



## COMUNE DI SERDIANA

Provincia di Cagliari

Via Mons. Saba, 10 - Tel. 070/7441201 - Fax 070/743233

<http://www.comune.serdiana.ca.it>

E-mail: [servizisociali@comune.serdiana.ca.it](mailto:servizisociali@comune.serdiana.ca.it)

C.F.: 80002650929 - P. IVA: 01320970922

### SERVIZIO SOCIO-ASSISTENZIALE

#### AVVISO D'ASTA PER ALIENAZIONE DI BENI MOBILI NON PIU' FUNZIONALI AGLI INTERVENTI DI PROGRAMMA DELL'ATTUALE AMMINISTRAZIONE

In esecuzione della Deliberazione di Giunta Municipale n.103 del 29/09/2011, il Responsabile del Servizio Socio-Culturale

#### RENDE NOTO

che entro le ore **12:00 del giorno mercoledì 30 novembre 2011** potranno essere presentate all'ufficio protocollo del Comune di Serdiana, secondo le modalità di cui al presente bando, le offerte economiche, per la partecipazione all'asta pubblica per la vendita al miglior offerente per l'Ente (prezzo più alto) del bene comunale attrezzature miniatur golf di seguito elencate:

- n. 18 piste complete di ostacoli
- n. 5 mazze piccole
- n. 20 mazze medie
- n. 7 mazze grandi
- n. 70 palline da minigolf

precisando che il concorrente dovrà formulare un'offerta unica per tutti i beni sopra citati.

L'alienazione dei suddetti beni avverrà con il metodo del miglior offerente ai sensi dell'art. 73 lett. c) R.D. n. 827/1924.

I beni vengono venduti nello stato di fatto e diritto in cui si trovano, senza garantirne lo stato d'uso e la funzionalità in quanto potrebbero essere privi di alcune parti. Le spese di trasporto sono a carico dell'aggiudicatario. L'Amministrazione Comunale si ritiene esonerata da qualsiasi responsabilità derivante e/o conseguente l'uso del bene e si esonera da ogni garanzia derivante anche dall'art. 1490 del c.c.

#### A) REQUISITI SOGGETTIVI

Alla procedura di gara potranno partecipare tutti i cittadini maggiorenni in possesso di valido documento di identità e se aggiudicatari muniti del proprio codice fiscale e le imprese in possesso di iscrizione alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato e in possesso di partita IVA.

## **B) MODALITA' DI PARTECIPAZIONE**

L'offerta segreta debitamente sottoscritta, redatta in carta legale, deve essere presentata compilando l'apposito **modulo offerta** allegato al presente bando, in plico sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, recante all'esterno la dicitura "Asta pubblica per l'alienazione delle attrezzature del campo da minigolf", dovrà pervenire **entro e non oltre le ore 12.00 del giorno mercoledì 30 novembre 2011** ed essere intestata al **Comune di Serdiana via Monsignor Saba n. 10, 09040 Serdiana**.

Il plico dovrà contenere a pena di esclusione, oltre all'allegato modulo offerta, la **dichiarazione sostitutiva di certificazione**, in carta libera, ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR n. 445/2000 con attestazione di consapevolezza delle sanzioni penali cui si può andare incontro in caso di dichiarazioni mendaci e con allegata **fotocopia non autenticata di un valido documento d'identità** dello stesso dichiarante, attestante:

- di non essere interdetto, inabilitato o fallito e che non sono in corso procedure per la dichiarazione di alcuno di tali stati;
- l'inesistenza di condanne penali che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrarre;
- di accettare lo stato di fatto e di diritto in cui si trova il bene esonerando il Comune di Serdiana da qualsiasi responsabilità al riguardo;
- il prezzo offerto espresso in cifre e lettere (nel caso di discordanza prevarrà quello più vantaggioso per il Comune di Serdiana)
- l'offerente è vincolato alla propria offerta per un periodo di 60 giorni dalla scadenza del termine di presentazione dell'offerta stessa.

La consegna a mezzo posta raccomandata A.R., a rischio del mittente, sarà accettata solo se i plichi perverranno al Comune entro i termini sopra specificati.

L'Amministrazione non si assume alcuna responsabilità per le offerte che non siano pervenute o siano pervenute in ritardo.

Non sono ammesse offerte per telegramma, né condizionate o espresse in modo indeterminato o con semplice riferimento ad altra offerta propria o di altri. Non sarà valida, inoltre, alcuna offerta sostitutiva od aggiuntiva rispetto ad altra precedente pervenuta oltre il termine sopra indicato, e non sarà consentita in sede di gara la presentazione di alcuna offerta.

## **C) MODALITA' DI AGGIUDICAZIONE**

L'asta sarà effettuata con il metodo delle offerte segrete "libere" senza alcun importo a base d'asta con l'avvertenza che l'aggiudicazione del bene (attrezzature del campo minigolf) avverrà qualora l'offerta più conveniente presentata, sia ritenuta congrua e valida dalla Commissione di Gara e che sussista quindi un interesse pubblico concreto a contrarre al prezzo ivi proposto.

Chiunque vi abbia interesse sarà ammesso a partecipare e ad assistere all'apertura dei plichi contenenti le offerte segrete.

L'aggiudicazione definitiva sarà dichiarata a favore di colui la cui offerta sia rispetto a quella degli altri concorrenti la maggiore.

Qualora si abbiano due o più offerte di eguale importo si procederà con il metodo del sorteggio.

All'aggiudicazione si procederà anche nel caso in cui venga presentata un'unica offerta valida e congrua.

Il passaggio di proprietà si perfeziona con scrittura privata, tutte le spese relative conseguenti sono a carico dell'acquirente.

Il bene dovrà essere ritirato dall'aggiudicatario entro e non oltre il giorno 31/01/2012

#### **D) PAGAMENTO**

Il pagamento dovrà essere effettuato in un'unica soluzione entro e non oltre 10 giorni dall'esecutività della determina di aggiudicazione, sul c/c postale n. 16182099 intestato alla Tesoreria del Comune di Serdiana.

Le spese necessarie per lo smantellamento delle attrezzature per il minigolf, lo sgombero del cortile del centro di aggregazione sociale dai materiali residui sono a completo carico dell'aggiudicatario.

Inoltre all'acquirente faranno carico tutte le spese relative e consequenziali all'atto stesso, nonché le spese e le imposte ai sensi di legge e quelle relative all'atto di trasferimento.

In caso di inadempimento, si procederà all'aggiudicazione del bene al concorrente che ha presentato l'offerta immediatamente inferiore.

In mancanza di altra offerta valida, si procederà, a rischio e spese dell'aggiudicatario, a nuovo incanto.

Tutti i concorrenti, per il solo fatto di essere ammessi alla gara, si intendono edotti delle condizioni di cui al presente avviso e di quelle indicate negli atti in esso richiamati, dandosi atto che per tutto quanto in essi non specificato si fa espresso rinvio alle disposizioni della L. 783/1908 "Unificazione dei sistemi di alienazione e di amministrazione dei beni immobili patrimoniali dello Stato", del R.D. 454/1909 "Regolamento per l'esecuzione della L.783/1908", del R.D. 827/1924 "Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato", delle norme del codice civile in materia di contratti e della l. 59/1997 "Bassanini" in tema di semplificazione, di efficienza e di economicità.

#### **E) INFORMAZIONI**

I beni di cui al presente Bando potranno essere visionati, previo appuntamento telefonico con l'ufficio servizi sociali al n. 070/7441235.

Il presente avviso, verrà immesso nel sito internet del comune: ([www.comune.serdiana.ca.it](http://www.comune.serdiana.ca.it)).

#### **F) APERTURA DELLE OFFERTE**

Il giorno **giovedì 1 dicembre 2011 alle ore 12,00** presso la ex Aula Consiliare del Comune di Serdiana, la Commissione di Gara, provvederà all'apertura delle offerte.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
Dott.ssa Rita Piludu