



## COMUNE DI SERDIANA

### Provincia di Cagliari

Via Mons. Saba, 10 - Tel. 070/7441201/02/03 - Fax 070/743233  
<http://www.comune.serdiana.ca.it>

#### UFFICIO TECNICO COMUNALE

Prot. n. 6672

Data 22/10/2012

## BANDO DI GARA MEDIANTE PROCEDURA APERTA

**OGGETTO:** Affidamento lavori di "PSR 2007-2013 Rag (CE) 1698/2005, Azione 125.1 – Manutenzione straordinaria della viabilità rurale della strada comunale Donori-Cagliari e della strada comunale "Ussana-Sinnai".

Importo a base di gara: € 280.000,00 più € 8.000,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso - CUP: F17H10002190007 - C.I.G : 4642644F03.

1. **STAZIONE APPALTANTE:** Comune di Serdiana, Via Mons. A. Saba, n. 10, 09040, Serdiana (CA), tel. 070/7441221, fax 070/743233, e-mail: [ufficiotecnico@comune.serdiana.ca.it](mailto:ufficiotecnico@comune.serdiana.ca.it).
2. **PROCEDURA DI GARA:** Procedura "aperta" ai sensi dell'art. 55, del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 s.m.i.;
3. **LUOGO, DESCRIZIONE, NATURA E IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI, ONERI PER LA SICUREZZA E MODALITÀ DI PAGAMENTO DELLE PRESTAZIONI:**
  - 3.1. **Luogo di esecuzione:** Strada comunale Donori-Cagliari e strada comunale Ussana- Sinnai.
  - 3.2. **Descrizione:** L'intervento è volto alla manutenzione straordinaria dei tratti di strade comunali denominate "Donori-Cagliari" e "Ussana-Sinnai", ricadenti nei territori comunali di Serdiana e di Sestu. Gli interventi consistono nello sbancamento di alcuni tratti del cassonetto esistente, nuova formazione del cassonetto, realizzazione di cunette laterali, realizzazione di cavalcafossi, e piantumazione di essenze mediterranee in alcuni tratti del tracciato stradale.
  - 3.3. **Natura:** lavori stradali.
  - 3.4. **Importo complessivo dei lavori:** € 288.000,00 di cui € 280.000,00 per lavori a base d'asta da assoggettarli a ribasso e € 8.000,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.
  - 3.5. **Lavorazioni di cui si compone l'intervento:**

Lavorazione	Catego- ria d.P.R. 207/2010 s.m.i.	Qualificazione Obbligaoria (si/no)	Importo (euro)	%	indicazioni speciali ai fini della gara	
					prevalente o scorporabile	subap- paltabile (%)
Strade, autostrade, ponti, viadotti, ferrovie, linee tranviarie, metropolitane, funicolari e piste aeroportuali, e relative opere complementari	OG3	SI	280.000,00	100	Prev.	30%

3.6. **modalità di determinazione del corrispettivo** (art. 53, c.4, D.Lgs. n. 163/2006 s.m.i.): a misura

4. **TERMINE DI ESECUZIONE:** giorni 120 (centoventi) naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna dei lavori;
5. **DOCUMENTAZIONE:** il disciplinare di gara contenente le norme integrative del presente bando relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto, nonché gli elaborati grafici, l'elenco prezzi, il computo metrico, il capitolato speciale di appalto e lo schema di contratto, sono visibili presso l'**Ufficio tecnico comunale** nei giorni di **lunedì, mercoledì e venerdì** dalle ore **11,00** alle **13,30**; è possibile acquisire una copia telematica, fino a cinque giorni antecedenti il termine di presentazione delle offerte, presso lo stesso ufficio tecnico comunale, presentando una pen drive con porta usb; il disciplinare di gara è, altresì disponibile sul sito Internet [www.comune.serdiana.ca.it](http://www.comune.serdiana.ca.it), e sul sito dedicato della Regione Autonoma della Sardegna;
6. **TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE, MODALITÀ DI PRESENTAZIONE E DATA DI APERTURA DELLE OFFERTE:**
  - 6.1. termine di presentazione delle offerte: ore **13,00** del giorno **19/11/2012**;
  - 6.2. indirizzo: Ufficio Protocollo del Comune sito in Via Mons. A. Saba n. 10, C.A.P. 09040, Serdiana, Provincia di Cagliari;
  - 6.3. modalità: secondo quanto previsto nel disciplinare di gara;
  - 6.4. apertura offerte: in seduta pubblica il giorno **20/11/2012** alle ore **9,00** presso Comune di Serdiana;
7. **SOGGETTI AMMESSI ALL'APERTURA DELLE OFFERTE:** i legali rappresentanti dei concorrenti di cui al successivo punto **10**, ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti;
8. **CAUZIONE**
  - a) A norma dell'art. 75, commi da 1 a 7, del D.Lgs. n. 163/2006 s.m.i. l'offerta dei concorrenti deve essere corredata da una garanzia, pari al due per cento (**€ 5.760,00**) dell'importo complessivo dell'appalto di cui al punto **3.4**, sotto forma di cauzione o di fideiussione, a scelta dell'offerente.  
La cauzione può essere costituita, a scelta dell'offerente, in contanti o in titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato al corso del giorno del deposito, presso una sezione di tesoreria provinciale o presso le aziende autorizzate, a titolo di pegno a favore dell'amministrazione aggiudicatrice.  
La fideiussione, a scelta dell'offerente, può essere bancaria o assicurativa o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, a ciò autorizzati dal Ministero dell'economia e delle finanze.  
La garanzia deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.  
La garanzia deve avere validità per almeno centottanta giorni dalla data di presentazione dell'offerta.  
La garanzia copre la mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell'affidatario, ed sarà svincolata automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto medesimo.  
L'importo della garanzia, e del suo eventuale rinnovo, è ridotto del cinquanta per cento per gli operatori economici ai quali venga rilasciata, da organismi accreditati, ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000, la certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000, ovvero la dichiarazione della presenza di elementi significativi e tra loro correlati di tale sistema. Per fruire di tale beneficio, l'operatore economico segnala, in sede di offerta, il possesso del requisito, e lo documenta nei modi prescritti dalle norme vigenti.
  - b) A norma dell'art. 75, comma 8, del D.Lgs. n. 163/2006 s.m.i. l'offerta deve essere altresì corredata, a pena di esclusione, dall'impegno di un fideiussore a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione

del contratto, di cui all'articolo 113 dello stesso D.Lgs. n. 163/2006 s.m.i., qualora l'offerente risultasse affidatario. Tale dichiarazione dovrà essere resa da un istituto bancario, oppure da una compagnia di assicurazione, oppure dagli intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, a ciò autorizzati dal Ministero dell'economia e delle finanze e dovrà contenere l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, a richiesta del concorrente, una fideiussione o una polizza relativa alla cauzione definitiva, in favore della stazione appaltante valida fino a dodici mesi dalla data di ultimazione dei lavori.

**9. FINANZIAMENTO:** I lavori sono stati finanziati mediante fondi POR Misura 125 Azione 1 – PSR 2007-2013 – Reg. (CE) 1698/2005, Azione 125.1 - Infrastrutture rurali Intervento di manutenzione straordinaria della viabilità rurale e forestale .

**10. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA:** i soggetti di cui all'art. 34, comma 1, del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163, costituiti da imprese singole o imprese riunite o consorziate, ai sensi degli articoli 92, 93 e 94 del d.P.R. n. 207/2010 s.m.i. nonché dagli artt. 35, 36 e 37 del D.Lgs. n. 163/2006 s.m.i., ovvero da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'articolo 37, comma 8, del D.Lgs. n. 163/2006 s.m.i., nonché concorrenti con sede in altri stati membri dell'Unione Europea alle condizioni di cui all'articolo 62 del d.P.R. n. 207/2010 s.m.i., oppure operatori economici, ai sensi dell'art. 3, comma 22 del D.Lgs. n. 163/2006 s.m.i, stabiliti in altri stati membri, costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi paesi;

**11. CONDIZIONI MINIME DI CARATTERE ECONOMICO E TECNICO NECESSARIE PER LA PARTECIPAZIONE:**

i concorrenti devono possedere:

**I concorrenti con sede in Italia** all'atto dell'offerta devono possedere attestazione rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui al d.P.R. n. 207/2010 s.m.i. regolarmente autorizzata, in corso di validità che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere secondo quanto indicato al precedente punto 3.5;

**I concorrenti stabiliti in altri stati aderenti all'Unione Europea** devono possedere i requisiti previsti dal d.P.R. n. 207/2010 accertati, ai sensi dell'art. 62 del suddetto d.P.R. n. 207/2010 s.m.i., in base alla documentazione prodotta secondo le norme vigenti nei rispettivi Paesi; la cifra d'affari in lavori di cui all'art. 79, comma 2, lett. b) del suddetto d.P.R. n. 207/2010 s.m.i., conseguita nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando, deve essere non inferiore a tre volte l'importo complessivo dei lavori a base di gara;

**12. TERMINE DI VALIDITÀ DELL'OFFERTA:** gli offerenti hanno la facoltà di svincolarsi dalla propria offerta trascorsi **centottanta giorni** dalla data di presentazione delle offerte.

**13. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:** massimo ribasso percentuale sull'elenco prezzi posto a base di gara;

**14. VARIANTI:** non sono ammesse offerte in variante;

**15. AVVALIMENTO**

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 163/2006 s.m.i. i concorrenti possono soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico organizzativo, ovvero di attestazione della certificazione SOA avvalendosi dei requisiti di un altro soggetto, in tal caso dovranno presentare in sede di gara tutta la documentazione prevista dall'art. 49, comma 2 del D.Lgs. n. 163/2006 s.m.i.

Ai sensi dell'art. 49 comma 6 del D.Lgs. n. 163/2006 si specifica che il concorrente può avvalersi di una sola impresa ausiliaria per ciascun requisito o categoria.

**16. OFFERTE ANORMALMENTE BASSE:**

**troverà** applicazione, qualora sussistano i presupposti di legge in ordine al numero delle offerte ammesse (pari o superiore a 10), il procedimento dell'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentino una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 86 del D.Lgs. n. 163/2006. Ai sensi e per gli effetti dell'art. 86, comma 3 del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 s.m.i., l'amministrazione può comunque sempre valutare la congruità di ogni altra offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa.

#### **17. PAGAMENTO DEI MATERIALI DA COSTRUZIONE**

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 133, comma 1-bis) del D.Lgs. n. 163/2006 s.m.i. si precisa che non sono stati individuati materiali da costruzione per i quali è previsto un pagamento disgiunto rispetto alla contabilizzazione della lavorazione di cui gli stessi fanno parte secondo quanto contenuto nella norma richiamata.

#### **18. CAUSE DI ESCLUSIONE:**

In base alle previsioni contenute dall'art. 46, comma 1-bis del D.lgs. n. 163/2006 s.m.i., la Stazione Appaltante escluderà i concorrenti dalla procedura di gara nel caso in cui gli stessi non rispettino le prescrizioni previste dal D.Lgs. n. 163/2006 s.m.i., dal d.P.R. n. 207/2010 s.m.i. e da altre disposizioni di leggi vigenti nonché del presente bando e del disciplinare di gara.

#### **19. ALTRE INFORMAZIONI:**

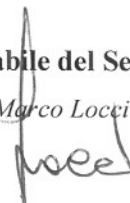
- Vedi il punto 3 "Altre informazioni" contenute nel disciplinare di gara qui integralmente richiamate;
- Validazione del progetto esecutivo in data 17/01/2012;
- Dichiarazione art. 106 DPR 207/10 resa in data 19/10/2012;
- Responsabile del Procedimento: Geom. Salvatorangelo Dessi; tel. 070/7441221 fax 070/743233, e-mail ufficiotecnico@comune.serdiana.ca.it.

Data 22/10/2012



**Il Responsabile del Servizio**

*P.E. Marco Locci*





## COMUNE DI SERDIANA

### Provincia di Cagliari

Via Mons. Saba, 10 - Tel. 070/7441201/02/03 - Fax 070/743233  
<http://www.comune.serdiana.ca.it>

#### SERVIZIO ASSETTO DEL TERRITORIO

Prot. n. 6672

Data 22/10/2012

## BANDO DI GARA MEDIANTE PROCEDURA APERTA

**OGGETTO:** Affidamento lavori di "PSR 2007-2013 Rag (CE) 1698/2005, Azione 125.1 – Manutenzione straordinaria della viabilità rurale della strada comunale Donori-Cagliari e della strada comunale "Ussana-Sinnai".

### DISCIPLINARE DI GARA

#### 1. Modalità di presentazione e criteri di ammissibilità delle offerte

I plichi contenenti l'offerta e le documentazioni, **pena l'esclusione dalla gara**, devono pervenire, a mezzo raccomandata del servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, entro il termine perentorio ed all'indirizzo di cui al punto 6. del **bando di gara**; è altresì facoltà dei concorrenti la consegna a mano dei plichi, allo stesso indirizzo.

I plichi devono essere idoneamente sigillati, controfirmati sui lembi di chiusura, e devono recare all'esterno oltre all'intestazione del **mittente** ed all'indirizzo dello stesso le indicazioni relative **all'oggetto della gara** e al **giorno** dell'espletamento della medesima.

Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio dei mittenti.

I plichi devono contenere al loro interno due buste, a loro volta sigillate con ceralacca e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del **mittente** e la dicitura, rispettivamente "**A - Documentazione**" e "**B - Offerta economica**".

Nella busta "A" devono essere contenuti, a pena di esclusione, i seguenti documenti:

- 1) **Domanda** di partecipazione alla gara in bollo, sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente; nel caso di concorrente costituito da associazione temporanea o consorzio non ancora costituito la domanda deve essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno la predetta associazione o consorzio; alla domanda, in alternativa all'autenticazione della sottoscrizione, deve essere allegata, a pena di esclusione, copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore; la domanda può essere sottoscritta anche da un procuratore del legale rappresentante ed in tal caso va allegata la relativa procura.
- 2) **Attestazione** (o fotocopia sottoscritta dal legale rappresentante ed accompagnata da copia del documento di identità dello stesso) o, nel caso di concorrenti costituiti da imprese associate o da associarsi, più attestazioni (o fotocopie sottoscritte dal legale rappresentante ed accompagnate da copia del documento di identità degli stessi), rilasciata/e da società di attestazione (SOA) di cui al d.P.R. n.

207/2010 s.m.i. regolarmente autorizzata, in corso di validità che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere.

- 3) **Dichiarazione** sostitutiva ai sensi del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, (redatta/e preferibilmente utilizzando il MOD. B) oppure, per i concorrenti non residenti in Italia, documentazione idonea equivalente resa/e secondo la legislazione dello Stato di appartenenza, con le quali il concorrente o suo procuratore, assumendosene la piena responsabilità:

- **dichiara**, indicandole specificamente, di non trovarsi nelle condizioni di esclusione dalla partecipazione alle gare di lavori pubblici e di stipula dei relativi contratti previste dall'art. 38, comma 1, lettere a), b), c) d), e), f), g), h), i), l) ed m) del D. Lgs. n. 163/2006 e da qualsiasi altra disposizione legislativa e regolamentare;
- **dichiara** che nei propri confronti non è stata disposta la misura di prevenzione della sorveglianza di cui alla legge n° 1423/1956;
- **dichiara** che nei propri confronti, negli ultimi cinque anni, non sono stati estesi gli effetti delle misure di prevenzione della sorveglianza di cui all'art. 3 della legge 27 dicembre 1956, n. 1423, irrogate nei confronti di un proprio convivente;
- **attesta** che nei propri confronti non sono state emesse sentenze ancorché non definitive relative a reati che precludono la partecipazione alle gare di appalto;
- **dichiara** che nei propri confronti non sono sussistenti misure cautelari interdittive ovvero di divieto temporaneo di stipulare contratti con la pubblica amministrazione ai sensi del D. Lgs. n. 231/2001;
- **attesta** l'iscrizione alla C.C.I.A.A., indicando la sede, l'attività esercitata, il numero e la data d'iscrizione, la durata o il termine di attività, la forma giuridica, nonché indica i nominativi, le date di nascita e di residenza dei titolari, soci, direttori tecnici, amministratori muniti di poteri di rappresentanza e soci datari;
- **attesta il possesso della** qualificazione rilasciata/e da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. n. 207/2010 regolarmente autorizzata, in corso di validità che documenti il possesso della qualificazione in categoria e classifica adeguata ai lavori da assumere
- **attesta** l'inesistenza dei piani individuali di emersione di cui all'art. 1-bis, comma 14, della legge 383/2001 e s.m.
- **attesta** l'osservanza, all'interno della propria azienda, degli obblighi di sicurezza previsti dalla vigente normativa;
- **dichiara** che nel triennio antecedente la data della lettera d'invito non sono cessati dalla carica il titolare, il socio, i soci accomandatari, l'amministratore munito dei poteri di rappresentanza, né il Direttore Tecnico;  
**ovvero**  
dichiara e nel triennio antecedente la data della lettera d'invito sono cessati dalla carica il titolare o il socio o i soci accomandatari o l'amministratore munito dei poteri di rappresentanza e/o il Direttore Tecnico;  
**ovvero**  
dichiara che nel triennio antecedente la data della lettera d'invito sono cessati dalla carica il titolare o il socio o i soci accomandatari o l'amministratore munito dei poteri di rappresentanza e/o il Direttore Tecnico che si trovano nelle condizioni di cui all'Art. 38, comma 1, letto c) del D. Lgs. n. 163/2006, per i quali sono stati adottati atti o misure di completa dissociazione dalla condotta penalmente sanzionata;
- **(nel caso di concorrente stabilito in altri Stati aderenti all'Unione Europea che non possiede l'attestazione di qualificazione) attesta** di possedere i requisiti d'ordine generale e speciale previsti dal D.P.R. n. 207/2010 accertati in base alla documentazione prodotta secondo le norme vigenti nei rispettivi Paesi, nonché di possedere una cifra d'affari in lavori, conseguita nel quinquennio antecedente la data della lettera d'invito, non inferiore a tre volte la percentuale dell'importo complessivo dei lavori che intende assumere;
- **elenca** le imprese (*denominazione, ragione sociale e sede*) rispetto alle quali, ai sensi dell'art. 2359 del codice civile, si trova in situazione di controllo diretto o come controllante o come controllato; tale dichiarazione deve essere obbligatoriamente resa anche se negativa;
- **(nel caso di consorzi di cui all'art. 34, comma 1, lettere b) e c) del D. Lgs. n. 163/2006) indica** per quali consorziati il consorzio concorre e, relativamente a questi ultimi consorziati, per chi opera il

- divieto di partecipazione alla gara in qualsiasi altra forma;
  - **dichiara** di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nella lettera d'invito, nel disciplinare di gara, nello schema di contratto, nel capitolato speciale d'appalto, nei piani di sicurezza, nei grafici di progetto;
  - **attesta** essersi recato sul posto dove debbono eseguirsi i lavori;
  - **attesta** di aver preso conoscenza e di aver tenuto conto nella formulazione dell'offerta delle condizioni locali e degli oneri compresi quelli eventuali relativi alla raccolta, trasporto e smaltimento dei rifiuti e/o di lavorazione, nonché degli obblighi e degli oneri relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza in vigore nel luogo dove devono essere eseguiti lavori;
  - **attesta** di avere nel complesso preso conoscenza della natura dell'appalto e di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata, che possono avere influito o possono influire sia sulla esecuzione dei lavori, che sulla determinazione della propria offerta e di giudicare, pertanto, remunerativa l'offerta economica presentata, fatta salva l'applicazione delle disposizioni dell'art. 133 del D. Lgs. n. 163/2006;
  - **attesta** di avere effettuato uno studio approfondito del progetto, di ritenerlo adeguato e realizzabile per il prezzo corrispondente all'offerta presentata;
  - **attesta** di avere tenuto conto, nel formulare la propria offerta, di eventuali maggiorazioni per lievitazione dei prezzi che dovessero intervenire durante l'esecuzione dei lavori, rinunciando fin d'ora a qualsiasi azione o eccezione in merito;
  - **attesta** di avere accertato l'esistenza e la reperibilità sul mercato dei materiali e della mano d'opera da impiegare nei lavori, in relazione ai tempi previsti per l'esecuzione degli stessi;
  - **indica** il numero di fax al quale va inviata l'eventuale richiesta di documentazioni;
  - **indica** quali lavorazioni appartenenti alla categoria prevalente nonché appartenenti alle categorie diverse dalla prevalente, intende, ai sensi dell'art. 118 del D. Lgs. n. 163/2006, eventualmente subappaltare o concedere a cottimo oppure deve subappaltare o concedere a cottimo per mancanza delle specifiche qualificazioni;
  - v) indica le posizioni previdenziali ed assicurative INPS, INAIL e Cassa Edile (*sede e matricola*) e di essere in regola con i relativi versamenti;
  - (*nel caso di associazione o consorzio o GEIE non ancora costituito*) **dichiara** la misura percentuale di partecipazione all'associazione temporanea;
  - (*nel caso di associazione o consorzio o GEIE non ancora costituito*) indica a quale concorrente, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza con funzioni di capogruppo;
  - (*nel caso di associazione o consorzio o GEIE non ancora costituito*) **dichiara** di assumere l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente in materia di lavori pubblici n riguardo alle associazioni temporanee o consorzi o GEIE;
  - (*Solo per le Cooperative*) **dichiara** che la cooperativa risulta regolarmente iscritta nel Registro Prefettizio per l'autorizzazione a partecipare a pubbliche gare;
- 4) (*nel caso di associazione o consorzio o GEIE già costituito*) **Mandato collettivo irrevocabile** con rappresentanza conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero l'atto costitutivo in copia autentica del consorzio o GEIE.
- 5) **Quietanza del versamento** ovvero fideiussione bancaria o polizza assicurativa oppure polizza rilasciata da un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385, in originale, relativa alla cauzione provvisoria di cui al punto 8. del bando di gara valida per almeno centottanta giorni successivi al termine di cui al punto 6.1 del bando di gara; essa è restituita ai concorrenti non aggiudicatari, dopo l'aggiudicazione provvisoria, ed al concorrente aggiudicatario all'atto della stipula del contratto; tali documentazioni devono contenere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la loro operatività entro quindici giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante. Tale cauzione è ridotta del 50% per le imprese in possesso della certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9000, come previsto all'art. 40, comma 7, del D.Lgs. n. 163/2006 s.m.i..

- 6) **Dichiarazione di un istituto bancario**, o di una compagnia di assicurazione, oppure di un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del Decreto Legislativo 1° settembre 1993, n. 385, contenente l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, a richiesta del concorrente, una fideiussione bancaria ovvero una polizza assicurativa fideiussoria, relativa alla cauzione definitiva, in favore della stazione appaltante, avente validità come previsto dall'art. 123, comma 1, del d.P.R. n. 207/2010;
- 7) **Dichiarazione** rilasciata dalla amministrazione aggiudicataria appaltante che certifichi l'avvenuto sopralluogo **da effettuarsi esclusivamente nella persona del titolare, legale rappresentante o di un loro procuratore munito di procura notarile in originale o copia autenticata, ovvero del direttore tecnico dell'Impresa interessata a partecipare alla gara.** Nel caso di concorrente costituito da associazione temporanea o da un consorzio non ancora costituiti il sopralluogo deve essere espletato da tutti i soggetti che costituiranno la predetta associazione o consorzio, pena l'esclusione dalla gara;
- 8) **[in caso di avvalimento]** Deve essere prodotta tutta la documentazione previste dall'art. 49, comma 2 del D.Lgs. n. 163/2006 s.m.i e nello specifico:
- a) eventuale attestazione SOA del concorrente e attestazione SOA dell'impresa ausiliaria;
  - b) dichiarazione del concorrente verificabile ai sensi dell'art. 48 del D.lgs. n. 163/2006 s.m.i, attestante l'avvallimento dei requisiti necessari per la partecipazione alla gara, con specifica indicazione dei requisiti stessi e dell'impresa ausiliaria;
  - c) dichiarazione circa il possesso da parte del concorrente medesimo dei requisiti generali di cui all'art. 38 del D.lgs. n. 163/2006 s.m.i;
  - d) dichiarazione sottoscritta da parte dell'impresa ausiliaria attestante il possesso da parte di quest'ultima dei requisiti generali di cui all'art. 38 del D.Lgs. n. 163/2006 s.m.i nonché il possesso dei requisiti tecnici e delle risorse oggetto di avvalimento;
  - e) dichiarazione sottoscritta dall'impresa ausiliaria con cui quest'ultima si obbliga verso il concorrente e verso la stazione appaltante a mettere a disposizione per tutta la durata dell'appalto le risorse necessarie di cui è carente il concorrente;
  - f) dichiarazione sottoscritta dall'impresa ausiliaria con cui questa attesta che non partecipa alla gara in proprio o associata o consorziata ai sensi dell'art. 34 del D.Lgs. n. 163/2006 s.m.i;
  - g) in originale o copia autentica, il contratto in virtù del quale l'impresa ausiliaria si obbliga nei confronti del concorrente a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata dell'appalto;
  - h) nel caso di avvallimento nei confronti di un'impresa che appartiene al medesimo gruppo in luogo del contratto di cui alla lettera g) l'impresa concorrente può presentare una dichiarazione sostitutiva attestante il legame giuridico ed economico esistente nel gruppo, dal quale discendono gli obblighi previsti dalla normativa antimafia a carico dell'impresa concorrente ed a carico dell'impresa ausiliaria.
- 9) **Ricevuta** in originale del versamento, ovvero fotocopia dello stesso corredata da dichiarazione di autenticità e copia di un documento di identità in corso di validità, della somma di € 20,00 da effettuarsi alternativamente come di seguito:
- mediante versamento on-line collegandosi al portale web "Sistema di riscossione" all'indirizzo <http://riscossione.avlp.it> seguendo le istruzioni disponibili sul portale. A riprova dell'avvenuto pagamento, il partecipante deve allegare all'offerta copia stampata dell' e-mail di conferma, trasmessa dal sistema di riscossione;
  - mediante versamento sul c/c postale n. 73582561 intestato a "AUT. CONTR. PUBBL." Via di Ripetta, 246 - 00186 - Roma - (Cod. Fisc. 97163520584). La causale del versamento deve riportare esclusivamente: - il codice fiscale del partecipante; - ed il C.I.G. 4642644F03 – numero gara 4577184 che identifica la procedura.

La dichiarazione di cui al punto 3) deve essere sottoscritta dal legale rappresentante in caso di concorrente singolo. Nel caso di concorrenti costituiti da imprese associate o da associarsi la medesima dichiarazione deve essere prodotta o sottoscritta da ciascun concorrente che costituisce o che costituirà l'associazione o il



consorzio o il GEIE. Le dichiarazioni possono essere sottoscritte anche da procuratori dei legali rappresentanti ed in tal caso va trasmessa la relativa procura. La domanda e le dichiarazioni sostitutive ai sensi degli artt. 46 e 47 del d.P.R. n. 445/2000 s.m.i. devono essere redatte preferibilmente in conformità al **modello B allegato** al presente disciplinare.

Le dichiarazioni di cui al punto 3), lettera a) (*limitatamente alle lettere b) e c) dell'articolo 38, comma 1, del D.Lgs. n. 163/2006 s.m.i.* nonché l'indicazione dei carichi pendenti e delle condanne penali passate in giudicato incluse quelle che beneficiano della non menzione ex art. 38, comma 2, D.Lgs. n. 163/2006 s.m.i. devono essere rese anche dai soggetti previsti dall'articolo 38, comma 1, lettere b) e c) del D.Lgs. n. 163/2006 e successive modificazioni ed integrazioni, a pena di esclusione (vedi allegato .....).

Le documentazioni di cui ai punti 5) e 6) devono essere uniche, indipendentemente dalla forma giuridica del concorrente.

La domanda, le dichiarazioni e le documentazioni di cui ai punti 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 e 9 a pena di esclusione, devono contenere quanto previsto nei predetti punti.

\*\*\*

Ai fini dell'effettuazione del prescritto sopralluogo sulle aree e sugli immobili interessati ai lavori i concorrenti, esclusivamente **nella persona del titolare, legale rappresentante o di un loro procuratore munito di procura notarile in originale o copia autenticata, ovvero di un direttore tecnico dell'Impresa interessata a partecipare alla gara**, devono recarsi presso l'ufficio Tecnico Comunale sito in Via M. Saba n° 10 - 09040 - Serdiana - (Ca) esclusivamente nei giorni lunedì, mercoledì e venerdì, dalle ore 10:00 alle ore 13:00, **previo appuntamento telefonico col RUP al n° 0707441221**. All'atto del sopralluogo ciascun concorrente deve sottoscrivere il documento, predisposto dall'amministrazione aggiudicatrice, a conferma dell'effettuato sopralluogo e del ritiro della relativa dichiarazione attestante tale operazione.

Nella busta "**B - offerta economica**" deve essere contenuta, pena di esclusione dalla gara, la dichiarazione, in carta resa legale con l'apposizione di marca da bollo da € 14,62, sottoscritta dal legale rappresentante o da suo procuratore, contenente l'indicazione del massimo ribasso percentuale sull'importo posto a base di gara; l'indicazione del massimo ribasso dovrà essere espresso in cifre ed in lettere. In caso di discordanza sarà considerato valido quello indicato in lettere.

Qualora il concorrente sia costituito da associazione temporanea, consorzio o GEIE non ancora costituiti, l'offerta succitata deve essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiscono il concorrente, pena l'esclusione dalla gara.

Nel caso che il documento di cui sopra sia sottoscritto da un procuratore del legale rappresentante del concorrente, va trasmessa la relativa procura in originale.

Si precisa che la contabilità dei lavori sarà effettuata, ai sensi del titolo IX del D.P.R. n. 207/2010 e s.m.. Le rate di acconto saranno pagate con le modalità previste dal capitolato speciale d'appalto.

## **2. Procedura di aggiudicazione**

Il soggetto deputato all'espletamento della gara ovvero la commissione di gara, il giorno fissato al punto **6.4.** del bando per l'apertura delle offerte, in seduta pubblica, sulla base della documentazione contenuta nelle offerte presentate, procede a:

- a) verificare la correttezza formale delle offerte ed in caso negativo ad escluderle dalla procedura di gara;
- b) verificare il contenuto delle documentazioni presenti nelle offerte ed in caso negativo ad escluderle dalla procedura di gara;
- c) verificare che non abbiano presentato offerte concorrenti che, in base alla dichiarazione di cui al punto 3 dell'elenco dei documenti contenuti nella busta A, sono fra di loro in situazione di controllo ed in caso positivo a verificare, che tali concorrenti abbiano formulato autonomamente l'offerta presentata ai sensi dell'art. 38, comma 2 del D.Lgs. n. 163/2006 s.m.i.

La stazione appaltante procede, altresì, ad una immediata verifica circa il possesso dei requisiti generali dei concorrenti e al possesso del requisito di qualificazione per eseguire i lavori al fine della loro ammissione alla gara, sulla base delle dichiarazioni da essi presentate e dalle certificazioni dagli stessi prodotte attraverso i dati contenuti nel **casellario informatico** di cui all'art. 7, comma 10 del D.lgs. n. 163/2006 s.m.i.. La stazione appaltante, ove lo ritenga necessario, e senza che ne derivi un aggravio probatorio per i concorrenti, ai sensi dell'articolo 71 del d.P.R. n. 445/2000, può altresì effettuare ulteriori verifiche della veridicità delle dichiarazioni, contenute nella busta A, attestanti il possesso dei requisiti generali previsti dall'articolo 38 del D.Lgs. n. 163/2006 s.m.i., individuate secondo criteri discrezionali oppure con sorteggio.

La commissione di gara, procede quindi:

- a) all'esclusione dalla gara dei concorrenti per i quali non risulti confermato il possesso dei requisiti generali;
- b) alla comunicazione di quanto avvenuto agli uffici della stazione appaltante cui spetta provvedere all'escussione della cauzione provvisoria, alla segnalazione, ai sensi dell'articolo 48 del D.Lgs. n. 163/2006 s.m.i. del fatto all'Autorità per la vigilanza sui lavori pubblici ai fini dell'adozione da parte della stessa dei provvedimenti di cui all'art. 6, comma 11 del D.lgs. n. 163/2006 s.m.i., nonché all'eventuale applicazione delle norme vigenti in materia di false dichiarazioni.

La Commissione procede infine all'apertura delle buste "**B offerta economica**" presentate dai concorrenti non esclusi dalla procedura di gara ed all'aggiudicazione provvisoria dell'appalto.

La Commissione, ai sensi dell'art. 38, comma 2 del D.lgs. n. 163/2006 s.m.i., esclude i concorrenti per i quali accerta che le relative offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale sulla base di univoci elementi.

Nella individuazione della migliore offerta, ai sensi dell'art. 122, comma 9, del D.Lgs. n. 163/2006 s.m.i., **troverà** applicazione il procedimento dell'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentino una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 86 del D.Lgs. n. 163/2006 s.m.i. (si seguiranno le modalità operative specificate dall'Autorità per la Vigilanza sui lavori pubblici in materia di offerte di ribasso anormalmente basse pubblicata nella G.U.R.I. 31 gennaio 2000, n. 24). Le medie sono calcolate fino alla terza cifra decimale arrotondata all'unità superiore qualora la quarta cifra decimale sia pari o superiore a cinque.

La stazione appaltante successivamente procede a richiedere all'aggiudicatario provvisorio e al secondo in graduatoria l'esibizione di tutta la documentazione, eventualmente non ancora acquisita, attestante il possesso dei requisiti generali previsti dall'art. 38 del D.Lgs. n. 163/2006 s.m.i. Nel caso che tale verifica non dia esito positivo la stazione appaltante procede come previsto alla precedente lettera b) ed ha la facoltà di rideterminare la nuova media (ai fini del calcolo della soglia di anomalia) e provvedere ad nuova aggiudicazione provvisoria al concorrente che segue in graduatoria oppure di dichiarare deserta la gara.

I concorrenti, ad eccezione dell'aggiudicatario, possono chiedere alla stazione appaltante la restituzione della documentazione presentata al fine di partecipare alla gara.

La stipulazione del contratto, che avverrà sotto forma di atto pubblico-amministrativo, è subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia. Tutte le spese inerenti la stipulazione del contratto d'appalto saranno a carico dell'impresa aggiudicataria.

Ai sensi dell'art. 11, comma 10 del D.lgs. n. 163/2006 s.m.i. (così come rinnovellato dall'art. 1 del D.lgs. n. 53/2010) la stipula del contratto d'appalto non potrà in ogni caso avvenire prima di trentacinque giorni dall'invio dell'ultima comunicazione del provvedimento di aggiudicazione definitiva.

### **3. Altre informazioni**

- a. non sono ammessi a partecipare alle gare soggetti privi dei requisiti generali di cui all'articolo 38 del D.Lgs. n. 163/2006 s.m.i.;

- b. si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente;
- c. in caso di offerte uguali si procederà a richiedere una offerta migliorativa nel caso i rappresentanti legali delle imprese siano presenti alla gara o per sorteggio nel caso non siano presenti tutti i soggetti qualificati per la presentazione dell'offerta migliorativa;
- d. l'aggiudicatario deve prestare cauzione definitiva nella misura e nei modi previsti dall'articolo 113, comma 2 del D.Lgs. n. 163/2006 s.m.i.; l'aggiudicatario deve prestare altresì polizza assicurativa per danni di esecuzione e responsabilità civile verso terzi con i contenuti previsti dagli articoli 129 del D.Lgs. n. 163/2006 s.m.i. e 125 del d.P.R. n. 207/2010, secondo gli importi indicati nel capitolato speciale d'appalto.
- e. le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata;
- f. i concorrenti possono essere costituiti in forma di associazione mista;
- g. nel caso di concorrenti costituiti ai sensi dell'art. 34, comma 1, lettere d), e) ed f), del D.Lgs. n. 163/2006 s.m.i. i requisiti di cui al punto 3.13 del bando devono essere posseduti, nella misura di cui all'articolo 92, comma 2, del d.P.R. n. 207/2010 qualora associazioni di tipo orizzontale, e, nella misura di cui all'articolo 92, comma 3, del d.P.R. n. 207/2010 qualora associazioni di tipo verticale;
- h. nel caso in cui la Stazione Appaltante si avvalga della facoltà di cui all'art. 122, comma 9, del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e s.m.i. è vietata la partecipazione alla medesima procedura di affidamento del Consorzio Stabile e di quelli di cui all'art. 34, comma 1 del D.Lgs. n. 163/2006 contestualmente ai consorziati. In caso di inosservanza di tale divieto si applica l'art. 353 del C.P.;
- i. gli importi dichiarati da imprese stabilite in altro stato membro dell'Unione Europea, qualora espressi in altra valuta, dovranno essere convertiti in euro;
- j. i corrispettivi saranno pagati con le modalità previste dal capitolato speciale d'appalto;
- k. la contabilità dei lavori sarà effettuata secondo le modalità previste nel capitolato speciale;
- l. gli eventuali subappalti ed i rapporti intercorrenti tra appaltatore e sub-appaltatore saranno disciplinati ai sensi delle vigenti leggi;
- m. i pagamenti relativi ai lavori svolti dal subappaltatore o cottimista verranno effettuati dall'aggiudicatario che è obbligato a trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato, copia delle fatture quietanzate con l'indicazione delle ritenute a garanzie effettuate. Qualora gli aggiudicatari non trasmettano le fatture quietanzate del subappaltatore o del cottimista entro il predetto termine, la stazione appaltante sospende il successivo pagamento a favore degli aggiudicatari;
- n. la stazione appaltante si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'articolo 140, del D.Lgs. n. 163/2006 s.m.i.;
- o. è esclusa la competenza arbitrale;
- p. l'aggiudicatario è tenuto altresì a presentare alla stazione appaltante gli elementi necessari per la richiesta della certificazione relativa alla regolarità contributiva e previdenziale (DURC) a pena di decadenza dell'affidamento ai sensi della normativa vigente ed inoltre tenuto a garantire il positivo esito della certificazione summenzionata;
- q. in caso di A.T.I. o Consorzi o GEIE gli elementi necessari per la richiesta della certificazione relativa alla regolarità contributiva dovrà essere presentata per tutte le ditte esecutrici che compongono l'A.T.I., per le ditte esecutrici dei Consorzi e per quelle dei GEIE;
- r. ai sensi dell'art. 79, commi 5-bis e 5-quinquies del D.Lgs. n. 163/2006 s.m.i. il concorrente deve indicare all'atto di presentazione dell'offerta il domicilio eletto per le comunicazioni previste dal medesimo articolo;
- s. ai sensi dell'art. 79, commi 5-bis e 5-quinquies del D.Lgs. n. 163/2006 s.m.i. il concorrente deve altresì indicare l'indirizzo di posta elettronica o il numero di fax al fine dell'invio delle comunicazioni previste dal medesimo articolo;
- t. il verbale di aggiudicazione non costituisce contratto;
- u. si applicheranno le disposizioni di cui al D.M. LL.PP. 19 aprile 2000, n. 145 "*Regolamento recante il Capitolato Generale d'Appalto dei lavori pubblici*";
- v. ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 si informa che i dati personali verranno acquisiti dalla stazione appaltante e trattati anche con l'ausilio di mezzi elettronici esclusivamente per le finalità connesse alla procedura concorsuale ovvero per dare esecuzione ad obblighi informativi previsti dalla legge;

w. il Responsabile del procedimento è il geom. Salvatorangelo Dessi; tel. 070/7441221, fax 070/743233, sede c/o Comune di Serdiana, via Mons. A. Saba, n. 10.

Data 22/10/2012



**Il Responsabile del Servizio**

*P.E. Marco Locci*

*Marco Locci*

*de*