

# COMUNE DI SERDIANA

Provincia Sud Sardegna

UFFICIO TRIBUTI

## IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (I.M.U.) - 2017 Scadenza versamento a saldo (18/12/2017)

### Avviso

Il **18 dicembre 2017** scade il termine per il versamento del saldo dell'IMU. Il **saldo** è pari alla metà dell'imposta dovuta per l'anno in corso, calcolata applicando le aliquote e detrazioni di seguito riportate<sup>1</sup>:

Tipologia	Aliquota/Detrazione
Abitazione principale (solo cat. A/1, A/8 e A/9) e relative pertinenze	4‰
Detrazione d'imposta per l'abitazione principale e relative pertinenze solo per categorie A/1, A/8 e A/9	€ 200,00
Altri immobili (comprese le categorie D e quelli concessi in comodato gratuito)	7,60‰
Altre abitazioni locatate e non	7,60‰
Terreni agricoli	<b>Esenti Anno 2017</b>
Aree fabbricabili (si deve tenere conto del valore venale in comune commercio al 1/1/17 – Non sono validi i valori delle aree approvati dal Comune ai fini I.C.I. in vigore fino all'anno 2011)	7,60‰

Restava ferma la facoltà del contribuente di provvedere entro il 16 giugno al versamento dell'imposta complessivamente dovuta per l'anno in corso.

Chi versa dopo la data di scadenza dovrà pagare una sanzione usufruendo dell'istituto del ravvedimento operoso.

### Chi deve pagare

Devono pagare l'IMU:

- i proprietari ovvero i titolari di diritti reali di godimento (usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi, superficie) di fabbricati, aree fabbricabili e terreni situati nel territorio comunale. Se si possiedono immobili in più comuni, occorre effettuare versamenti distinti per ogni comune;
- i locatari finanziari in caso di *leasing*;
- i concessionari di aree demaniali;
- l'amministratore per gli immobili in multiproprietà.

### Casi particolari

Sono esonerati dal pagamento dell'IMU<sup>2</sup>:

- le **abitazioni principali di categoria A2, A3, A4, A5, A6 e A7** e relative pertinenze (1 sola per tipologia);
- i **terreni agricoli classificati come montani secondo la circolare del Ministero delle finanze n. 9/1993**;
- i terreni agricoli ubicati nei comuni delle isole minori;
- i terreni agricoli a immutabile destinazione agro-silvo-pastorale a proprietà collettiva indivisibile e inusucapibile;
- le unità immobiliari appartenenti a cooperative edilizie a proprietà indivisa utilizzate da studenti universitari in qualità di soci assegnatari.

Inoltre sempre dal 2016:

- è ridotta al 50% l'imposta dovuta sull'unità immobiliari non di lusso concessa in uso gratuito a parenti in linea retta entro il primo grado con contratto registrato nel rispetto di determinate condizioni stabilite dalla normativa vigente (è previsto l'obbligo della dichiarazione);

### Come pagare

Il versamento dell'imposta può essere effettuato indicando il codice catastale del Comune (I624):

- mediante modello F24 presso le banche o gli uffici postali;
- mediante versamento su CCP n. 1008857615, intestato a: PAGAMENTO IMU.

### Informazioni

Per ulteriori informazioni è possibile consultare il sito <http://www.comune.serdiana.ca.it/> dove è possibile altresì calcolare l'imposta dovuta e procedere alla stampa del modello di pagamento F24 (*link* calcolo IUC).

Data 17/11/2017



Il Funzionario Responsabile IMU  
(dott.ssa Valeria Atzeni)

<sup>1</sup> Si veda la delibera di Consiglio comunale n. 3/2017 con la quale sono state approvate le aliquote e detrazioni per l'anno 2017.

<sup>2</sup> Si veda il decreto legge n. 4/2015, conv. in legge n. 34/2015