

Data 10/05/2016

## IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (I.M.U.) - 2016

### Scadenza versamento in acconto (16/06/2016)

#### Avviso

Il **16 giugno 2016** scade il termine per il versamento dell'acconto dell'IMU. L'**acconto** è pari alla metà dell'imposta dovuta per l'anno in corso, calcolata applicando le aliquote e detrazioni di seguito riportate<sup>1</sup>:

Tipologia	Aliquota/ Detrazione
Abitazione principale (solo cat. A/1, A/8 e A/9) e relative pertinenze	4‰
Altri immobili (comprese le categorie D)	7,60‰
Alloggi non locati	7,60‰
Terreni agricoli	-
Aree fabbricabili	7,60‰
Detrazione d'imposta per abitazione principale e relative pertinenze	€ 200,00

Resta ferma la facoltà del contribuente di provvedere, entro il 16 giugno, al versamento dell'imposta complessivamente dovuta per l'anno in corso. Chi versa dopo tale data dovrà pagare una sanzione.

#### Chi deve pagare

Devono pagare l'IMU:

- i proprietari ovvero i titolari di diritti reali di godimento (usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi, superficie) di fabbricati, aree fabbricabili e terreni situati nel territorio comunale. Se si possiedono immobili in più comuni, occorre effettuare versamenti distinti per ogni comune;
- i locatari finanziari in caso di *leasing*;
- i concessionari di aree demaniali;
- l'amministratore per gli immobili in multiproprietà.

#### Novità per il 2016

Dal 2016 sono esonerati dal pagamento dell'IMU<sup>2</sup>:

- i terreni agricoli classificati come montani secondo la circolare del Ministero delle finanze n. 9/1993;
- i terreni agricoli ubicati nei comuni delle isole minori;
- i terreni agricoli a immutabile destinazione agro-silvo-pastorale a proprietà collettiva indivisibile e inusucapibile;
- le unità immobiliari appartenenti a cooperative edilizie a proprietà indivisa utilizzate da studenti universitari in qualità di soci assegnatari.

Inoltre sempre dal 2016:

- è ridotta al 50% l'imposta dovuta sulle unità immobiliari non di lusso concesse in uso gratuito a parenti in linea retta entro il primo grado con contratto registrato che rispettano determinate condizioni. Per ulteriori informazioni si rinvia al sito istituzionale dell'ente;

#### Come pagare

Il versamento dell'imposta può essere effettuato indicando il codice catastale del Comune (I624):

- mediante modello F24 presso le banche o gli uffici postali;
- mediante versamento su CCP n. 1008857615, intestato a: PAGAMENTO IMU.

#### Informazioni

Per ulteriori informazioni è possibile consultare il sito <http://www.comune.serdiana.ca.it/> dove è possibile altresì calcolare l'imposta dovuta e procedere alla stampa del modello di pagamento F24 (*link* calcolo IUC).



Il Funzionario Responsabile IMU  
(dott.ssa Valeria Atzeni)

<sup>1</sup> Si veda la delibera di Consiglio comunale n. 10/2016 con la quale sono state approvate le aliquote e detrazioni per l'anno 2016.

<sup>2</sup> Si veda il decreto legge n. 4/2015, conv. in legge n. 34/2015