



COMUNE DI SERDIANA
PROVINCIA DI CAGLIARI

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

ORIGINALE

N 42 del 07.11.2008

**OGGETTO: : INTEGRAZIONE ALLA DELIBERA N°39 DEL 10.10.2008 -
INSERIMENTO DI N°2 RECUPERO PRIMARIO E NUOVA IDENTIFICAZIONE
DELL'OPERA PUBBLICA - "PROGRAMMA INTEGRATO DEL CENTRO MATRICE,
PREVISTO DAL BANDO BIDDAS 2008"**

L'anno duemilaotto il giorno sette del mese di novembre alle ore 9,35 nella Sede Municipale si è riunito il Consiglio Comunale presieduto dal Sindaco Arch. Frau Marcello.

Alla prima convocazione straordinaria di oggi, comunicata nei modi e forme di legge, ai Sigg.ri Consiglieri Comunali, risultano presenti:

| | | PRESENTE | ASSENTE |
|----------|--------------|----------|---------|
| ***** | | | |
| PALA | ANTONIO | X | |
| CASULA | ALESSANDRO | X | |
| PALA | MARIA PIA | | X |
| MARROCCU | ALDO | | X |
| MELONI | EMANUELA | | X |
| PITZALIS | SANDRO | X | |
| PINNA | NAZZARIO | X | |
| PINNA | ROBERTO | X | |
| PALA | GIOVANNI | X | |
| ANGIUS | TULIO | X | |
| PALA | AGOSTINO | X | |
| PUSCEDDU | MASSIMILIANO | X | |
| ***** | | | |

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, dà inizio alla seduta.

Partecipa il Segretario Comunale Dott.ssa Dina Usai.

La seduta è pubblica

IL CONSIGLIO COMUNALE

Il Presidente illustra l'argomento in esame all'o.d.g.;

PRESO atto che entra alle 9,40 il Consigliere Meloni Emanuela;

VISTA la L.R. n° del 29 del 13.10.1998 di "Tutela e valorizzazione dei centri storici";

VISTA la deliberazione di Consiglio Comunale n°16 del 06.06.2007 di approvazione della perimetrazione del "Centro matrice di antica e prima formazione"

VISTO il bando "Biddas 2008" approvato con determinazione RAS n°1727/PC del 22.07.2008 – Ass.to degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica – Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia Servizio della Pianificazione Territoriale Comunale,

CONSIDERATO che il bando prevede l'erogazione di contributi per la realizzazione d'interventi che siano in grado d'incidere, mediante un insieme coordinato e sinergico di azioni, sulla valorizzazione del patrimonio edilizio dell'edificato storico.

Gli interventi proposti a finanziamento devono ricadere all'interno dei centri matrice.

I programmi integrati, così come definiti dagli artt.4,9,10,11 e 12 della l.r. 29/98 e ss.mm., sono formati da interventi di opere pubbliche e di recupero primario, e l'opera pubblica non dovrà superare il 30% del costo del programma.

Per recupero primario ai dell'art.14 della l.r. n 29/98 e ss. mm. s'intende il recupero della funzionalità dell'edificio, l'importo massimo di cofinanziamento è di €10.000,00, quale contributo per le seguenti tipologie di lavori:

Per gli edifici un immobiliari:

- il restauro delle coperture, dei prospetti e delle relative fondazioni, fino al 40% della spesa complessiva;
- il restauro e l'adeguamento degli allacciamenti alle reti tecnologiche pubbliche(acquedotto, fognatura, ecc) fino al 20% della spesa complessiva;

Per gli edifici pluriimmobiliari:

- il restauro delle coperture, dei prospetti e delle relative fondazioni, fino al 40% della spesa complessiva;
- il restauro e l'adeguamento degli allacciamenti alle reti tecnologiche pubbliche(acquedotto, fognatura, ecc) fino al 20% della spesa complessiva,
- il restauro e l'adeguamento degli elementi comuni di comunicazione verticale e orizzontale, nonché degli spazi collettivi interni all'edificio e degli impianti comuni, fino al 20% della spesa complessiva

VISTA la deliberazione della Giunta Municipale n. 91 del 27.08.2008, con la quale si delibera che il Comune di Serdiana partecipa al bando "Biddas" come soggetto beneficiario;

VISTA la deliberazione C.C. n°39 del 10.10.2008 di "Approvazione Programma Integrato del Centro Matrice, previsto dal Bando Biddas", che riportava la seguente ripartizione:

- €. 84.830,43 _____ Intervento Pubblico
- €. 282.768,10 _____ Intervento Privato

ed identificando l'opera pubblica con il "Restauro dei prospetti esterni la Casa Comunale";

CONSIDERATO che la RAS ha prorogato il termine di presentazione al 19.11.2008;

ATTESO che successivamente sono pervenute altre due richieste per il "Recupero Primario" di cui:

- a) in data 15.10.2008 Prot. n°6329 da parte del Sig.Hamelin Loic Francois;

b) in data 27.10.2008 Prot. .6632 da parte del Sig.Loi Michele;

RITENUTO opportuno inserire nel Programma Integrato, già predisposto, le due richieste su elencate;

CONSIDERATO che le nuove richieste di recupero primario fanno variare gli importi del programma stesso, determinando una nuova ripartizione del costo del programma, così come sotto indicato:

- €. 102.536,97 _____ Intervento Pubblico
- €. 341.789,90 _____ Intervento Privato

CONSIDERATO che la nuova ripartizione del programma fa variare il costo dell'opera pubblica, l'Amministrazione comunale ha optato di destinare i finanziamenti non più al "Restauro dei prospetti esterni della Casa Comunale" ma al "Completamento della via Mons.Carta";

ACQUISITO il parere favorevole espresso dal Responsabile del Servizio Assetto Territoriale, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 267/2000;

ESPLETATA regolare votazione:

- Presenti e votanti n. 11;
- voti favorevoli n. 11;

UNANIME DELIBERA

Di modificare e integrare la deliberazione C.C. n. 39 del 10.10.2008 avente ad oggetto:
"Approvazione del programma integrato del centro matrice, previsto dal Bando Biddas 2008"
con la seguente ripartizione del costo del programma, che alla presente si allega:

- Valore del programma Integrato _____ €.444.326,87;
- Valore del Recupero Primario _____ €.341.789,90;
- Valore dell'Opera Pubblica _____ €.102.536,97;

Di individuare come nuova scelta dell'opera pubblica il "Completamento della via Mons. Carta" e non più "Il restauro dei prospetti esterni della casa comunale";

Di inserire nel programma integrato le due richieste di "Recupero Primario" indicate in premessa, pervenute a questo Ente in data 15.10.08 Prot. 6329 e in data 27.10.08 Prot. 6632;

IL CONSIGLIO COMUNALE

RICHIAMATO a una seconda votazione per dare immediata esecutività al presente atto, così si esprime:

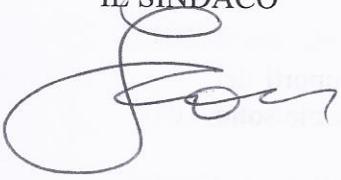
- Presenti e votanti n. 11 ;
- voti favorevoli n. 11 ;

UNANIME DELIBERA

Di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo ai sensi dell'art. 134 c. 4 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267.

Letto, approvato e sottoscritto

IL SINDACO



IL SEGRETARIO COMUNALE



14 NOV. 2008

La presente deliberazione viene pubblicata, all'Albo Pretorio dell'Ente, dal _____, per quindici giorni consecutivi, come prescritto dall'art. 124 D.L. 18.08.2000 n. 267 e comunicata in elenco:

ai Capigruppo consiliari con nota n. 7129 del 14 NOV. 2008

IL SEGRETARIO COMUNALE



PARERI AI SENSI DEL D.LGS. 267/2000

SERVIZIO ASSETTO TERRITORIALE

Parere in ordine alla regolarità tecnica: favorevole



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

