



COMUNE DI SERDIANA

Provincia di Cagliari

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

ORIGINALE

| | |
|---|---|
| N. 110 DEL 10-12-2012 | OGGETTO: Adeguamento del piano urbanistico comunale al Piano Paesaggistico Regionale (P.P.R.) e al Piano di Assetto Idrogeologico (P.A.I.). Presa d'atto RIORDINO DELLE CONOSCENZE. |
|---|---|

L'anno **duemiladodici** il giorno **dieci** del mese di **dicembre** alle ore 13:10, nella Casa Comunale, nella sala delle adunanze della Sede comunale, si è riunita la Giunta comunale convocata nelle forme di legge, e sono rispettivamente presenti ed assenti i seguenti Sigg.:

| | | |
|------------------------------|------------------|----------------|
| MELONI ROBERTO | SINDACO | P |
| PUSCEDDU MASSIMILIANO | ASSESSORE | P |
| MARROCCU NATALIA | ASSESSORE | A |
| MARCEDDU CLAUDIO | ASSESSORE | P |
| CASULA FILIPPO | ASSESSORE | P |
| Presenti | | Assenti |
| 4 | | 1 |

Presiede l'adunanza il Sig. **DOTT. ING. MELONI ROBERTO** nella sua qualità di **SINDACO**. Partecipa il **SEGRETARIO COMUNALE DR. MACCIOTTA DANIELE**. Che svolge compiti di collaborazione e funzioni di assistenza giuridico – amministrativa ai sensi dell'art. 97 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, e redige il presente verbale.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la seguente proposta del Responsabile del Servizio Assetto del Territorio;

CONSIDERATO che l'Amministrazione comunale di Serdiana, con deliberazione del Consiglio Comunale n. 53 del 28.07.1981, ha approvato il nuovo Piano Urbanistico comunale redatto dall'Ing. Salvatore Castangia di Cagliari, vigente dal 22.09.1998, data di pubblicazione del relativo avviso sul BURAS, ai sensi della L.R. n. 45/89;

RILEVATO che la RAS ha emanato le linee guida per l'adeguamento dei PUC al P.P.R. e al P.A.I. che al punto 1.4 "l'ufficio del piano comunale" considera fondamentale incentivare e sensibilmente la partecipazione degli uffici tecnici comunali al lavoro di predisposizione del PUC in adeguamento al PPR, in maniera coordinata e capaci di relazionare con le altre competenze multidisciplinari coinvolte (geometri, ingegneri, architetti, agronomi, geologi, archeologi, storici, scienze forestali, etc.);

DATO atto che il nuovo strumento urbanistico dovrà recepire, oltre che le indicazioni del Piano Paesaggistico Regionale (P.P.R.), anche il Piano di Assetto Idrogeologico (P.A.I.) e le nuove disposizioni nazionali in materia di risparmio energetico e di isolamento acustico;

RICHIAMATA la deliberazione della Giunta Municipale n° 142 del 29/12/2011 per quanto sopra esposto e data la complessità delle problematiche connesse alla redazione del PUC, che comporta una pluralità di competenze tecniche per affrontare tutte le tematiche del territorio e dell'ambiente, con la quale si istituisce l' "Ufficio del Piano" composto sia da professionalità interne ed esterne all'Amministrazione;

FATTO presente che in data 20/09/2012 si è tenuta la prima riunione dell'ufficio del Piano, così costituito:

| | |
|--|---|
| Coordinatore | Ing. Salvatore Peluso |
| Assetto Ambientale e V.A.S. | Geol. Fausto A. Pani Dott. Agr. Paolo Callioni Ing. Alessandro Salis Geol. Ruggero Sanna |
| Assetto Storico-culturale | Arch. Sabrina Dessì |
| Assetto insediativo e progetto urbanistico | Ing. Enrico Corti Ing. Salvatore Peluso Soc. Nuova Teles- Dott. Giuseppe Fara |
| Ufficio tecnico comunale | P.E. Marco Locci Geom. Salvatorangelo Dessì |

CONSIDERATO che con la delibera del Consiglio Comunale n° 37 del 27/09/2012 si definiscono gli obiettivi generali del nuovo piano urbanistico comunale in adeguamento al P.P.R.;

DATO atto che il processo di adeguamento del PUC al PPR si articola in tre fasi così individuate:

fase 1- *Della conoscenza* Riordino delle conoscenze;

fase 2- *Interpretazione* Riconoscimento degli ambiti locali e dei progetti d'ambito;

fase 3- *Risposta* Costruzione delle regole

FATTO presente che il gruppo di lavoro costituente l'ufficio del Piano, ha completato la fase della conoscenza e ha prodotto la relativa documentazione che di seguito si riporta;

| | | | | | | | | | |
|---|-----------------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|
| 1 | Relazione di sintesi | | | | | | | | |
|---|-----------------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|

| | | | | | | | | |
|-------|-------|---|-----|----------|----------|----------|---------|---------|
| | | | | | | | | |
| 2 | | ASSETTO AMBIENTALE | | | | | | |
| | | | fit | 1:50.000 | 1:25.000 | 1:10.000 | 1:5.000 | 1:2.000 |
| 2.1 | | Geologia | | | | | | |
| 2.1.1 | | Carta geo-litologica | | | | | | |
| 2.1.2 | | Carta geologico-tecnica | | | | | | |
| 2.1.3 | | Carta idrogeologica | | | | | | |
| 2.1.4 | | Carta geomorfologica | | | | | | |
| 2.1.5 | | Carta del rilievo | | | | | | |
| 2.1.6 | | Carta dell'acclività | | | | | | |
| 2.1.7 | | Carta dell'altimetria | | | | | | |
| 2.1.8 | | Carta dell'esposizione | | | | | | |
| | 2.1.R | Relazione descrittiva | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| 2.2 | | Pedologia | | | | | | |
| 2.2.1 | | Carta delle Unità di terre | | | | | | |
| 2.2.2 | | Carta della Capacità d'uso dei suoli | | | | | | |
| 2.2.3 | | Carte della Suscettività d'uso dei suoli | | | | | | |
| | 2.2.R | Relazione descrittiva | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| 2.3 | | Aspetti agronomici e forestali | | | | | | |
| 2.3.1 | | Carta della copertura vegetale | | | | | | |
| 2.3.2 | | Carta dell'uso del suolo 1900 | | | | | | |
| 2.3.3 | | Carta dell'uso del suolo 1998 | | | | | | |
| 2.3.4 | | Carta dell'uso del suolo 2006 | | | | | | |
| 2.3.5 | | Carta dell'uso del suolo 2011 | | | | | | |
| 2.3.6 | | Carta della naturalità | | | | | | |
| | 2.3.R | Relazione descrittiva | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| 2.5 | | Sintesi | | | | | | |
| 2.5.1 | | Carta dell'individuazione dei tematismi ambientali dal PPR alla scala comunale | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| 3 | | PAI | | | | | | |
| | | | fit | 1:50.000 | 1:25.000 | 1:10.000 | 1:5.000 | 1:2.000 |
| 3.1 | | Studio di Compatibilità geologica e geotecnica | | | | | | |
| | 3.1.1 | Carta dell'acclività | | | | | | |
| | 3.1.2 | Carta geo-litologica | | | | | | |
| | 3.1.3 | Carta dell'uso del Suolo | | | | | | |
| | 3.1.4 | Carta geomorfologica | | | | | | |
| | 3.1.5 | Carta della instabilità potenziale | | | | | | |
| | 3.1.6 | Carta della pericolosità di frana (PAI ufficiale + Articolo 8, comma 2 + Articolo 26) | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|---------|---|-----|----------|----------|----------|---------|---------|--|
| 3.1.7 | Carta della pericolosità di frana (PAI ufficiale + Articolo 8, comma 2 + Articolo 26) area urbana | | | | | | | |
| 3.1.8 | Carta degli elementi a rischio | | | | | | | |
| 3.1.9 | Carta del rischio frana | | | | | | | |
| 3.1.Rg | Studio di compatibilità geologica e geotecnica | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| 3.2 | Studio di compatibilità idraulica | | | | | | | |
| 3.2.1 | Inquadramento territoriale e reticolo idrografico | | | | | | | |
| 3.2.2 | Carta del CN | | | | | | | |
| 3.2.3 | Carta dei comparti drenanti | | | | | | | |
| 3.2.4 | Carta dei Bacini idrografici principale | | | | | | | |
| 3.2.5 | Carta dei bacini idrografici generale | | | | | | | |
| 3.2.6 | Modello idraulico area NE | | | | | | | |
| 3.2.7 | Modello idraulico area SW | | | | | | | |
| 3.2.8 | Carta della pericolosità idraulica vigente Aree PAI - Art 8 C.2 area NE | | | | | | | |
| 3.2.9 | Carta della pericolosità idraulica vigente Aree PAI - Art 8 C.2 area SW | | | | | | | |
| 3.2.10 | Carta della pericolosità idraulica in studio -area NE | | | | | | | |
| 3.2.11 | Carta della pericolosità idraulica in studio -area SW | | | | | | | |
| 3.2.12 | Pericolosità idraulica - Nuove aree di salvaguardia Area NE | | | | | | | |
| 3.2.13 | Pericolosità idraulica - Nuove aree di salvaguardia Area SW | | | | | | | |
| 3.2.14 | Pericolosità idraulica - Nuove aree di salvaguardia contesto urbano | | | | | | | |
| 3.2.Ri1 | Studio di compatibilità idraulica | | | | | | | |
| 3.2.Ri2 | Studio di compatibilità idraulica - Allegati | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| 4 | ASSETTO STORICO CULTURALE | | | | | | | |
| | | fit | 1:50.000 | 1:25.000 | 1:10.000 | 1:5.000 | 1:2.000 | |
| 4.1 | Beni paesaggistici e identitari | | | | | | | |
| 4.1.1.a | Carta dei beni paesaggistici e identitari | | | | | | | |
| 4.1.1.b | Carta dei beni paesaggistici e identitari - urbano | | | | | | | |
| 4.1.1.c | Carta della viabilità storica | | | | | | | |
| 4.1.R | Relazione di inquadramento storico | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| 4.2 | Beni archeologici | | | | | | | |
| 4.2.1 | Carta archeologica fase conoscenza | | | | | | | |
| 4.2.R | Relazione archeologica conoscitiva | | | | | | | |

| 5 | | ASSETTO INSEDIATIVO | | | | | | |
|----------|--|--|-----|----------|----------|----------|---------|---------|
| | | | fit | 1:50.000 | 1:25.000 | 1:10.000 | 1:5.000 | 1:2.000 |
| 5.1 | | Demografia | | | | | | |
| 5.1.1 | | Primo rapporto sulla comunità serdianese | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| 5.2 | | Impianto territoriale, insediamento e pianificazione sovracomunale | | | | | | |
| 5.2.1 | | Inquadramento in ambito sub-regionale | | | | | | |
| 5.2.2 | | Tracciati e centri urbani: confronto diacronico | | | | | | |
| 5.2.3 | | Carta di sintesi morfologico-insediativa e infrastrutturale | | | | | | |
| 5.2.4 | | Inquadramento in ambito sovra-comunale | | | | | | |
| 5.2.5 | | Contesto morfologico e orografia | | | | | | |
| 5.2.6 | | Riconoscimento delle reti storiche: idrografia e tracciati | | | | | | |
| 5.2.7 | | Componenti e struttura del paesaggio nel PUP | | | | | | |
| 5.2.8 | | Carta dei vincoli attualmente vigenti | | | | | | |
| 5.2.9 | | Piano Paesaggistico Regionale | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| 5.3 | | Centro di antica e prima formazione, crescita urbana e caratteri tipo-morfologici | | | | | | |
| 5.3.1 | | Sequenza di interpretazione della cartografia storica per il riconoscimento e la verifica del centro matrice | | | | | | |
| 5.3.2 | | Carta della crescita dell'agglomerato urbano con l'individuazione degli assi e dei poli urbani | | | | | | |
| 5.3.3 | | Carta della tipologia edilizia nel centro urbano | | | | | | |
| 5.3.4 | | Carta delle sezioni stradali (rapporto strada-edificio) nel centro urbano | | | | | | |
| 5.3.5 | | Carta delle attrezzature per servizi e degli usi dei piani terra in ambito urbano | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| 5.4 | | Assetto produttivo, servizi, infrastrutture | | | | | | |
| 5.4.1 | | Carta delle infrastrutture e delle zone per attività produttive e di servizio esistenti. | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| 5.5 | | Stato di attuazione della pianificazione comunale | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|---------|-------|---|--|--|--|--|--|--|
| 5.5.1.1 | | | | | | | | |
| 5.5.1.2 | | Carte del PUC vigente sul territorio comunale | | | | | | |
| 5.5.1.3 | | | | | | | | |
| 5.5.2 | | | Carta del PUC vigente in ambito urbano | | | | | |
| 5.5.3 | | Carta del Piano Particolareggiato vigente per l'attuale zona A e confronto con il perimetro del centro matrice | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| 5.6 | | Relazione | | | | | | |
| | 5.6.R | Il riordino delle conoscenze. La pianificazione sovraordinata. Lo stato di attuazione della pianificazione vigente. | | | | | | |
| | | | | | | | | |

CONSIDERATO che gli elaborati prodotti dall'Ufficio del Piano in merito alla "fase della conoscenza", risultano pienamente adeguati e tali da poter permettere le successive fasi del lavoro dell'Ufficio del Piano;

RITENUTO urgente e necessario provvedere alla presa d'atto del completamento della prima fase del lavoro dell'Ufficio del Piano relativa alla "fase della conoscenza";

ACQUISITO il parere favorevole espresso dal Responsabile del Servizio Assetto del Territorio, ai sensi dell'art.49 del D.Lgs 267/2000;

UNANIME DELIBERA

di prendere atto del completamento della prima fase del lavoro dell'ufficio del Piano Urbanistico Comunale, in adeguamento al Piano Paesaggistico Regionale (P.P.R.) e al Piano di Assetto Idrogeologico (P.A.I.), relativa alla "fase della conoscenza" secondo gli elaborati indicati in premessa.

PARERI SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE
(ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267)

Servizio Assetto Territoriale

PARERE: Regolarita' tecnica

VISTO con parere Favorevole

Il Responsabile del Servizio
P.E. MARCO LOCCI

Letto, approvato e sottoscritto.

Il SINDACO
DOTT. ING.MELONI ROBERTO

Il SEGRETARIO COMUNALE
DR. MACCIOTTA DANIELE

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

Che la presente deliberazione, in copia:

E' affissa a questo Albo Pretorio per 15 giorni a partire dal _____ come
prescritto dall'art. 124, comma 1° del D.Lgs 267/20 00 e sul Sito Internet del
Comune (art. 32 L. 69/2009)

IL SEGRETARIO COMUNALE
DR. MACCIOTTA DANIELE

SPAZIO PER CERTIFICATO DI CONFORMITA' DELLA COPIA

| |
|--|
| |
|--|

