



**COMUNE DI SERDIANA**  
**PROVINCIA DI CAGLIARI**

**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

**ORIGINALE**

N 3 del 22.02.2008

**OGGETTO: PIANO DI LOTTIZZAZIONE INDUSTRIALE "SU SPARAU"**  
**DELLA DITTA GE.DI.CA S.R.L. - ADOZIONE DEFINITIVA.**

L'anno duemilaotto il giorno ventidue del mese di febbraio alle ore 10,30 nella Sede Municipale si è riunito il Consiglio Comunale presieduto dal Sindaco Arch. Marcello Frau.

Alla prima convocazione straordinaria di oggi, comunicata nei modi e forme di legge, ai Sigg.ri Consiglieri Comunali, risultano presenti:

PRESENTE                      ASSENTE

\*\*\*\*\*

PALA	ANTONIO	X	
CASULA	ALESSANDRO	X	
PALA	MARIA PIA	X	
MARROCCU	ALDO	X	
MELONI	EMANUELA		X
PITZALIS	SANDRO	X	
PINNA	NAZZARIO	X	
PINNA	ROBERTO	X	
PALA	GIOVANNI	X	
ANGIUS	TULIO		X
PALA	AGOSTINO	X	
PUSCEDDU	MASSIMILIANO	X	

\*\*\*\*\*

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, dà inizio alla seduta.

Partecipa il Segretario Comunale Dott.ssa Dina Usai.

La seduta è pubblica

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Il Presidente illustra l'argomento in esame;

**PREMESSO** che, in data 28.11.07, il Sig. Pinna Ettore, nato a Sordiana il 26.10.1955, ivi residente in via Boito, n. 3, in qualità di Amministratore Unico della Società Gestione Discarica e Cava (GE.DI.CA.) srl, con sede a Sordiana in località "Su Sparau", ha presentato con Protocollo n. 7504, richiesta di concessione edilizia per la realizzazione di un piano di lottizzazione industriale in località "S'Arenaxiu - Su Sparau", su un'area di proprietà distinta nel catasto terreni al F. 12 particelle 4, 5 e 6, dell'estensione complessiva di 34.150 mq., con allegati elaborati progettuali a firma del Dott. Ing. Pisu Felice, con studio professionale in Ninnai, via E. Lussu, n. 9;

**VISTI** gli elaborati progettuali allegati alla richiesta di concessione edilizia, a firma del Dott. Ing. Pisu Felice, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Cagliari al n. 1801, composta dai seguenti elaborati:

1. All. 1 - Relazione Tecnico Illustrativa e Norme per l'Edificazione;
2. All. 2 - Relazione Geologico e Geotecnica;
3. All. 3 Schema di Convenzione;
4. All. 4 - Stima Urbanizzazione Primarie;
5. Tac. 1. Stralcio PUC, stralcio catastale e inquadramento territoriale;
6. Tav. 2 - Piano quotato a curve di livello;
7. Tav. 3 - Zonizzazione;
8. Tav. 4. - Planovolumetrico;
9. Tav. 5A - Tipologia edilizia: vano appoggio;
10. Tav. 5B - Tipologia edilizia: deposito mezzi;
11. Tav. 5C - Tipologia edilizia: sala mensa;
12. Tav. 5D - tipologia edilizia: capannone;
13. Tav. 6 - Planimetria strade e illuminazione Pubblica;
14. Tav. 7 - Sezione stradale tipo;
15. Tav. 8 - Particolari illuminazione pubblica;

**RILEVATO** che l'area di intervento è di complessivi 34.150 mq;

**VISTO** l'art. 9 delle Norme di Attuazione, e, gli articoli 3 e 4 del Regolamento Edilizio Comunale, del Piano Urbanistico Comunale (P.U.C.) vigente;

**VISTA** la Legge Regionale 22.12.1989, n. 45, che detta le "Norme per l'uso e la tutela del Territorio Regionale";

**CONSIDERATO** che l'indice fondiario territoriale massimo stabilito dall'art. 9 delle Norme di Attuazione del PUC per la sottozona "D1" non è stabilita, lasciando libero arbitrio alla volontà edificatoria dei lottizzanti sulla base delle proprie necessità aziendali, comunque il progetto di lottizzazione dovrà rispettare i parametri urbanistici;

**RITENUTO** che per quanto riguarda il collegamento della lottizzazione alle reti elettriche e telefoniche, queste avverranno seguendo le indicazioni specifiche dettate dall'Enel e della Telecom;

**CONSIDERATO** che è prevista la realizzazione di una nuova cabina ENEL, con specifica area, con accesso diretto dalla viabilità pubblica;

**ACCERTATO** che l'intera area ricade all'interno della zona "D", sottozona "D1" del Piano Urbanistico Comunale (PUC) vigente;

**EVIDENZIATO** che in accordo con l'Amministrazione comunale, l'area di cessione è stata individuata in aderenza ad altre aree comunali, in modo tale da formare un unico appezzamento uniforme;

**ACCERTATO** che gli scarichi delle acque nere saranno garantite da apposite fosse Imhoff, mentre le acque bianche verranno canalizzate sui compluvi naturali esistenti;

**VISTA** la deliberazione C.C. n. 40 del 07.12.07 con la quale si adottava, ai sensi dell'art. 20 comma 1 e dell'art. 21 commi 1 e 2, della Legge Regionale 22.12.1989, n° 45, il Piano di lottizzazione Industriale in località "S'Arenaxiu - Su Sparau", presentato dalla Società GE.DI.CA srl;

**VISTA** l'istruttoria predisposta dal Tecnico comunale, Geom. Salvatorangelo Dessi;

**RILEVATO** che in data 18 dicembre 2007, è stata data massima diffusione a livello regionale dell'avvenuta adozione, con la pubblicazione sul quotidiano "L'Unione Sarda" e all'Albo Pretorio del Comune, del relativo avviso, come disposto dall'art. 20, comma 2 della L.R. 45/89;

**PRESO** atto che nei successivi 30 giorni, decorrenti dalla data di scadenza della pubblicazione, non sono pervenute osservazioni, all'adozione del Piano di Lottizzazione in esame;

**ACQUISITO** il parere favorevole espresso dal Responsabile del Servizio Tecnico, sensi dell'art. 49 del D.Lgs 267/2000;

**RICHIAMATO** alla votazione, così si esprime:

- Presenti e votanti n. 11;
- Voti favorevoli n. 11 ;

#### **UNANIME DELIBERA**

Di approvare l'adozione definitiva, ai sensi dell'art. 20 comma 4 e dell'art. 21 commi 1 e 2, della Legge Regionale 22.12.1989, n° 45, del Piano di lottizzazione Industriale in località "S'Arenaxiu - Su Sparau", presentato dalla Società GE.DI.CA srl, con sede a Sordiana loc. Su Sparau", su un area distinta nel catasto terreni al F. 12 particelle 4, 5 e 6, dell'estensione complessiva di 34.150 mq., come da elaborati progettuali a firma del Dott. Ing. Pisu Felice, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Cagliari, al n. 1801, che di seguito si riportano;

1. All. 1 - Relazione Tecnico Illustrativa e Norme per l'Edificazione;
2. All. 2 - Relazione Geologico e Geotecnica;
3. All. 3 Schema di Convenzione;
4. All. 4 - Stima Urbanizzazione Primarie;
5. Tac. 1. Stralcio PUC, stralcio catastale e inquadramento territoriale;
6. Tav. 2 - Piano quotato a curve di livello;
7. Tav. 3 - Zonizzazione;
8. Tav. 4. - Planovolumetrico;
9. Tav. 5A- Tipologia edilizia: vano appoggio;

10. Tav. 5B – Tipologia edilizia: deposito mezzi;
11. Tav. 5C – Tipologia edilizia: sala mensa;
12. Tav. 5D – tipologia edilizia: capannone;
13. Tav. 6 – Planimetria strade e illuminazione Pubblica;
14. Tav. 7 – Sezione stradale tipo;
15. Tav. 8 – Particolari illuminazione pubblica;

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

RICHIAMATO a una seconda votazione per dare immediata esecutività al presente atto, così si esprime:

- Presenti e votanti n.11;
- voti favorevoli n 11;

### **DELIBERA**

- di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo ai sensi dell'art. 134 c.4 del D. Lgs. 18.8.2000 n. 267.

Letto, approvato e sottoscritto

IL SINDACO

IL SEGRETARIO COMUNALE

La presente deliberazione viene pubblicata, all'Albo Pretorio dell'Ente, dal 12 6 FEB 2008, per  
quindici giorni consecutivi, come prescritto dall'art. 124 D.L. 18.08.2000 n. 267 e trasmessa:

- ai Capigruppo consiliari con nota n. 1119 del 12 6 FEB. 2008

IL SEGRETARIO COMUNALE

PARERI DI CUI AL D.LGS. 18.08.2000 N. 267

SERVIZIO TECNICO

Parere in ordine alla regolarità tecnica: favorevole

Il Responsabile di Servizio

\*\*\*\*\*