



COMUNE DI SERDIANA
PROVINCIA DI CAGLIARI

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

ORIGINALE

N 45 del 14.11.2008

**OGGETTO: MODIFICA DELIBERAZIONE C.C. N. 2/2008 – VENDITA
AREA COMUNALE PER REALIZZAZIONE CABINA ENEL
LOCALITA' "SU PAULEDDU".**

L'anno duemilaotto il giorno quattordici del mese di novembre alle ore 9,30 nella Sede Municipale si è riunito il Consiglio Comunale presieduto dal Sindaco Arch. Frau Marcello.

Alla prima convocazione straordinaria di oggi, comunicata nei modi e forme di legge, ai Sigg.ri Consiglieri Comunali, risultano presenti:

		PRESENTE	ASSENTE

PALA	ANTONIO	X	
CASULA	ALESSANDRO	X	
PALA	MARIA PIA	X	
MARROCCU	ALDO		X
MELONI	EMANUELA		X
PITZALIS	SANDRO	X	
PINNA	NAZZARIO	X	
PINNA	ROBERTO	X	
PALA	GIOVANNI	X	
ANGIUS	TULIO		X
PALA	AGOSTINO		X
PUSCEDDU	MASSIMILIANO	X	

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, dà inizio alla seduta.

Partecipa il Segretario Comunale Dott.ssa Dina Usai.

La seduta è pubblica

IL CONSIGLIO COMUNALE

UDITO il Presidente, il quale illustra l'argomento in esame;

PRESO atto che alle h. 9,50 entra il Consigliere Meloni Emanuela, portando il n. dei presenta a 10;

PREMESSO che con atto notarile di convenzionamento, repertorio n. 87156 del 27.07.01, rogito notaio Dott. Ercole Batoli, sono state regolarizzate le cessioni a favore del Comune di Serdiana, relativa al secondo stralcio del Piano di Lottizzazione Industriale "Su Pauleddu" della ditta Angius e più;

RILEVATO che all'interno delle aree in cessione è stata individuata nella piazzola rotatoria della viabilità del P.d.L. e più precisamente nella particella n. 354 del foglio di mappa n. 38 dell'estensione di mq 134;

CONSIDERATO che in data 30.10.2007, Prot. n. 6801, l'ENEL ha richiesto il rilascio di una concessione edilizia per la costruzione di una nuova cabina di trasformazione della lottizzazione "Su Pauleddu";

RILEVATO che in data 27.12.2007, Prot. n. 8102, l'ENEL ha richiesto la documentazione necessario per l'acquisizione dell'area di sedime ove realizzare la cabina, tra i quali:

1. Offerta a mq per la cessione dell'area;
2. Copia deliberazione G.M. per la cessione dell'area;

VISTA la deliberazione del C.C. n. 2 del 11.01.2008, con la quale si esprime la volontà alla cessione a favore dell'Enel di un'ara di proprietà comunale censita in catasto terreni al foglio n. 38 particella n. 354, dell'estensione di mq. 134, per la realizzazione della cabina di trasformazione a beneficio del paino di lottizzazione industriale "Su Pauleddu", al costo complessivo di € 6.700,00;

POSTO che l'area destinata ad accogliere la cabina è stata erroneamente trasferita al Comune in seguito al convenzionamento del P.D.L., mentre la stessa doveva essere trasferita direttamente dai lottizzanti alla Società di gestione dell'energia;

DATO atto che l'area in esame non può essere classificata quale zona "D", ma empiricamente come zona "S" di servizi generali, occorre una stima diversa della stessa;

ACCERTATO che si rende pertanto necessario procedere ad una nuova stima del valore dell'area succitata, che può essere forfettariamente determinata in € 2.000,00;

VISTA l'istruttoria predisposta dal Responsabile del Procedimento, Geom. Salvatorangelo Dessi;

DATO atto il Presidente invita i Consiglieri ad intervenire in merito alla proposta in esame;

UDITI gli interventi dei vari Consiglieri, i quali manifestano la volontà di cedere solo parte dell'area, per una estensione di mq 40, al prezzo complessivo di € 2.000,00 pari a € 50,00 a mq. e di stabilire che le spese di frazionamento dell'area in questione saranno a carico dell'ENEL;

ACQUISITO il parere favorevole espresso dal Responsabile del Servizio Tecnico, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 267/2000, in ordine alla proposta del Consiglio Comunale;

MESSA ai voti la proposta in esame;

- Presenti e votanti n. 10 ;
- Voti favorevoli n. 9 ;
- Contrari n. 1 (Pusceddu Massimiliano)

DELIBERA

Di modificare il dispositivo della deliberazione C. C. n. 2 del 11.01.2008 avente ad oggetto "*Lottizzazione Industriale Su Pauleddu, cessione area a favore dell'ENEL per realizzazione cabina*" nel modo seguente:

a) Di vendere all'ENEL Distribuzione Spa, parte dell'area censita nel catasto terreni con numero di particella 354 del foglio n. 38, per una estensione di mq 40, per consentire la costruzione di una cabina di trasformazione elettrica;

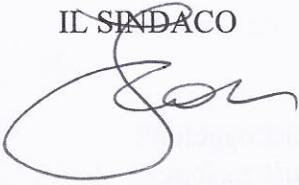
b) Di dare atto che il costo di vendita dell'area è stabilita in € 50,00 per mq. per un importo complessivo di € 2.000,00;

Di dare atto che le spese di frazionamento dell'area in cessione saranno a carico dell'ENEL.

Letto, approvato e sottoscritto

IL SINDACO

IL SEGRETARIO COMUNALE



La presente deliberazione viene pubblicata, all'Albo Pretorio dell'Ente, dal 18 NOV. 2008, per
quindici giorni consecutivi, come prescritto dall'art. 124 D.L. 18.08.2000 n. 267 e⁷ comunicata in elenco:

ai Capigruppo consiliari con nota n. 7197 del 18 NOV. 2008

IL SEGRETARIO COMUNALE



PARERI AI SENSI DEL D.LGS. 267/2000

SERVIZIO ASSETTO DEL TERRITORIO

Parere in ordine alla regolarità tecnica: favorevole



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

