



COMUNE DI SERDIANA

Provincia di Cagliari

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

ORIGINALE

N. 101 DEL 15-12-2014	OGGETTO: Concessione a terzi della gestione della Comunita' Alloggio Minori.
---	--

L'anno **duemilaquattordici** il giorno **quindici** del mese di **dicembre** alle ore 13:15, nella Casa Comunale, nella sala delle adunanze della Sede comunale, si è riunita la Giunta comunale convocata nelle forme di legge, e sono rispettivamente presenti ed assenti i seguenti Sigg.:

MELONI ROBERTO	SINDACO	P
FADDA FRANCESCO	ASSESSORE	P
ATZORI MARIA DOLORES	ASSESSORE	P
BROGI GINO	ASSESSORE	A
CASULA FILIPPO	ASSESSORE	A
Presenti		Assenti
3		2

Presiede l'adunanza il Sig. **DOTT. ING. MELONI ROBERTO** nella sua qualità di **SINDACO**. Partecipa il **SEGRETARIO COMUNALE Dott.ssa Maria Giovanna Castagna**, che svolge compiti di collaborazione e funzioni di assistenza giuridico – amministrativa ai sensi dell'art. 97 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, e redige il presente verbale.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la proposta del Sindaco;

RICHIAMATE:

- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 28 del 12/03/2007 “*Rilevazione dello stato della comunità alloggio minori al fine della ristrutturazione ed eventuale chiusura della stessa*” che dispone la chiusura della comunità al fine di effettuare gli interventi di manutenzione straordinaria e ordinaria necessari;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 115 del 03/11/2009 “*Trasformazione della comunità alloggio minori in una struttura socio-sanitaria per centro diurno integrato*” che dispone la trasformazione della Comunità Alloggio minori in Centro Diurno Integrato;

CONSIDERATO che non è stato possibile intraprendere la trasformazione perché, a seguito della concessione di finanziamenti da parte della Regione Autonoma della Sardegna finalizzati alla ristrutturazione e alla gestione della Comunità Alloggio, la stessa è gravata da un vincolo ventennale e pertanto non può essere modificata la destinazione d'uso;

RITENUTO di dover procedere all'individuazione di una ditta concessionaria che recuperi la struttura e nel contempo offra un servizio alle persone a cui l'intervento della stessa è destinata;

CONSIDERATO che negli ultimi anni è diventato alquanto problematico assicurare il corretto funzionamento della Comunità Alloggio Minori, sia per la carenza di personale dipendente (non essendovi all'interno dell'Ente figure professionali specifiche) sia per l'aumento esponenziale dei costi di gestione e di manutenzione;

RITENUTO che sussistano ragioni di opportunità a che questo Ente, limitatamente alla struttura di cui trattasi, faccia ricorso alla concessione dei servizi, come individuata e disciplinata dall'art. 30 del D.Lgs n. 163/2006 e ss.mm.ii;

VISTO l'art. 30 del D.Lgs n. 163/2006 e ss.mm.ii. che evidenzia che le disposizioni del codice degli appalti non si applicano alla concessione di servizi;

RITENUTO pertanto di emanare apposito atto di indirizzo politico per disporre l'affidamento in concessione a terzi della gestione della Comunità Alloggio Minori per dieci anni a ciclo diurno semiresidenziale;

DATO ATTO che l'immobile è di proprietà del Comune di Serdiana e verrà consegnato al concessionario per tutta la durata della concessione, nello stato in cui si trova, esclusivamente per la gestione della Comunità Alloggio Minori semiresidenziale;

ACQUISITO il parere di regolarità tecnica favorevole espresso dal Responsabile del Servizio Socio-Assistenziale Cultura Sport e Spettacolo, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 267/2000 e s.m.i.;

UNANIME DELIBERA

DI AFFIDARE in concessione a terzi la gestione della Comunità Alloggio Minori per dieci anni a ciclo diurno semiresidenziale;

DI DEMANDARE al Responsabile del Servizio Socio – Culturale l'adozione degli atti conseguenti.

PARERI SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE
(ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267)

Servizio Socio – Assistenziale, Cultura e Sport

PARERE: Regolarita' tecnica

VISTO con parere Favorevole

Il Responsabile del Servizio
DOTT.SSA RITA PILUDU

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
DOTT. ING.MELONI ROBERTO

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa Maria Giovanna Castagna

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

Che la presente deliberazione, è pubblicata all'Albo Pretorio Online sul sito internet del Comune (art. 32 L. 69/2009) per 15 giorni consecutivi a partire dal 17.12.2014

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa Maria Giovanna Castagna

SPAZIO PER CERTIFICATO DI CONFORMITA' DELLA COPIA

--