



COMUNE DI SERDIANA

Provincia di Cagliari

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

ORIGINALE

N. 40	OGGETTO: Proroga contratto repertorio n° 7 del 06/05/2005 - società VE.MA srl.
DEL	
14-05-2015	

L'anno **duemilaquindici** il giorno **quattordici** del mese di **maggio** alle ore 13:00, nella Casa Comunale, nella sala delle adunanze della Sede comunale, si è riunita la Giunta comunale convocata nelle forme di legge, e sono rispettivamente presenti ed assenti i seguenti Sigg.:

MELONI ROBERTO	SINDACO	A
FADDA FRANCESCO	VICE SINDACO	P
ATZORI MARIA DOLORES	ASSESSORE	P
BROGI GINO	ASSESSORE	A
CASULA FILIPPO	ASSESSORE	P
Presenti	Assenti	
3	2	

Presiede l'adunanza il Sig. **FADDA FRANCESCO** nella sua qualità di **VICE SINDACO**. Partecipa il **SEGRETARIO COMUNALE Dott.ssa Maria Giovanna Castagna**, che svolge compiti di collaborazione e funzioni di assistenza giuridico – amministrativa ai sensi dell'art. 97 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, e redige il presente verbale.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la proposta dell'Assessore all'Urbanistica e all'Ambiente;

VISTO il regolamento generale di indirizzo per la concessione di aree comunali per uso di cava e discarica (deliberazione C.C. n° 103 del 05/12/1997 e modificato con deliberazione C.C. n° 38 del 12/06/1998).

VISTO il contratto di locazione aree e comunali e concessione delle stesse per attività di cava per lo sfruttamento di materiale inerte ad uso edilizio, rep. n° 7 del 06/05/2005, registrato a Cagliari il 10/05/2005 al n° 1345, tra il comune di Serdiana e la società VE.MA. relativo ad una superficie di Ha 4.10.00 di area di proprietà comunale di cui al Foglio 2 mapp. 13/parte.

FATTO presente che l'art. 3 del predetto contratto stabilisce in dieci anni la durata contrattuale secondo le seguenti decorrenze:

- a) il rapporto di locazione decorre dalla data di stipula dell'atto.
- b) la concessione dei terreni per attività di cava, decorre dalla data del nullaosta del Responsabile del Servizio Tecnico Comunale previa verifica degli adempimenti di cui all'articolo 4 del contratto. La durata contrattuale potrà essere prorogata ai sensi dell'art.6 del Regolamento.

CONSIDERATO che il rapporto di locazione è scaduto il 5/05/2015 mentre non ha avuto ancora avvio il periodo di durata della concessione delle aree per attività di cava in quanto non ancora perfezionata la pratica autorizzativa da parte della RAS;

DATO atto l'art. 6 del regolamento generale per la concessione di aree comunali per uso cava e discarica, stabilisce che la richiesta di proroga della concessione deve essere inoltrata con formale atto almeno novanta giorni prima della scadenza del termine contrattuale. Trascorso inutilmente tale termine la P.A. potrà disporre liberamente del territorio concesso.

FATTO presente che con nota prot. 863 del 11/02/2015 questo Ente, in merito al progetto di "*Ampliamento dell'attività estrattiva e variante al progetto in corso di coltivazione*", nei comuni di Serdiana e Donori, segnala all'impresa VE.MA. srl la scadenza del contratto rep. n° 7 del 6/05/2005 relativo alla concessione di Ha 4.10.00 di area di proprietà comunale di cui al Foglio 2 mapp. 13/parte, relativamente al periodo di locazione in quanto ormai trascorsi dieci anni.

DATO atto che con nota prot. 921 del 12/02/2015 la società VEMA chiede una proroga di dieci anni del predetto contratto.

POSTO che la ditta VEMA ha in corso la procedura di autorizzazione all'attività di cava presso la RAS la quale ha avuto nuovo impulso a seguito della delibera della G.R. n° 39/25 del 10/10/2014 con la quale esprime un giudizio positivo sulla compatibilità ambientale dell'intervento denominato "Progetto di variante in corso di coltivazione di un'attività di cava sita in località "Sa Suergia" e "Su Siccesu", nei Comuni di Donori e Serdiana, e di ampliamento in località "Is Freulas" nel Comune di Serdiana", proposto dalla società VE.MA. S.r.l., a condizione che siano rispettate, e recepite nel progetto da sottoporre ad autorizzazione, le prescrizioni descritte in premessa, sull'osservanza delle quali dovranno vigilare, per quanto di competenza, i Comuni di Donori e di Serdiana, la Provincia di Cagliari, il Servizio Tutela Paesaggistica per le Province di Cagliari e di Carbonia-Iglesias, il Servizio Attività Estrattive e Recupero Ambientale dell'Assessorato regionale dell'Industria, il Servizio Ispettorato Ripartimentale del CFVA di Cagliari e l'ARPAS;

CONSIDERATO che l'art. 6 del regolamento non distingue la durata della locazione dal periodo di concessione ma indica il termine "*durata dello sfruttamento*" che intende riferirsi

all'attività di asportazione del materiale cavato in vigenza dell'autorizzazione allo sfruttamento rilasciata dalla RAS;

RITENUTO necessario stabilire le modalità di interpretazione delle disposizioni del vigente regolamento comunale per la concessione di aree comunali per uso di cava/discardia e del contratto in essere con la società VE.MA srl in merito alla *durata contrattuale*;

CONSIDERATO che:

- è opportuno che il contratto non diversifichi la durata della locazione dalla durata della concessione per attività di cava;
- il periodo contrattuale della concessione per attività di cava sia allineato al periodo di sfruttamento dell'area previsto nell'autorizzazione che verrà rilasciata dalla RAS al termine del procedimento istruttorio;
- è opportuno prorogare il periodo di durata della locazione prevista in contratto sino alla data di rilascio dell'autorizzazione allo sfruttamento in modo da far coincidere i termini di avvio del contratto sulla base del periodo di attività previsto nell'autorizzazione RAS e comunque non oltre il 31/12/2016.

ACQUISITO il parere favorevole in merito alla regolarità tecnica espresso dal Responsabile del Servizio Assetto Territoriale, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 267/2000 e s.m.i.;

UNANIME DELIBERA

Di prorogare il periodo di durata della locazione dei terreni di proprietà comunale di cui al contratto rep. n° 7 del 06/05/2005, registrato a Cagliari il 10/05/2005 al n° 1345, tra il comune di Serdiana e la società VE.MA., sino alla data di rilascio dell'autorizzazione allo sfruttamento in modo da far coincidere i termini di avvio del contratto sulla base del periodo di attività previsto nell'autorizzazione RAS e comunque non oltre il 31/12/2016.

PARERI SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE
(ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267)

Servizio Assetto Territoriale

PARERE: Regolarita' tecnica

VISTO con parere Favorevole

Il Responsabile del Servizio
P.E. MARCO LOCCI

Letto, approvato e sottoscritto.

II VICE SINDACO
FADDA FRANCESCO

II SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa Maria Giovanna Castagna

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

Che la presente deliberazione, è pubblicata all'Albo Pretorio Online sul sito internet del Comune (art. 32 L. 69/2009) per 15 giorni consecutivi a partire dal **18.05.2015**

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa Maria Giovanna Castagna

SPAZIO PER CERTIFICATO DI CONFORMITA' DELLA COPIA

--