



# COMUNE DI SERDIANA

Provincia di Cagliari

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

ORIGINALE

<b>N. 36</b>  DEL  <b>07-05-2015</b>	OGGETTO: Legge 9 dicembre 1998, n. 431 art. 11 - Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione. Annualita' 2015. Approvazione criteri individuazione destinatari.
--	--

L'anno **duemilaquindici** il giorno **sette** del mese di **maggio** alle ore 10:15, nella Casa Comunale, nella sala delle adunanze della Sede comunale, si è riunita la Giunta comunale convocata nelle forme di legge, e sono rispettivamente presenti ed assenti i seguenti Sigg.:

<b>MELONI ROBERTO</b>	<b>SINDACO</b>	<b>P</b>
<b>FADDA FRANCESCO</b>	<b>VICE SINDACO</b>	<b>P</b>
<b>ATZORI MARIA DOLORES</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>P</b>
<b>BROGI GINO</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>P</b>
<b>CASULA FILIPPO</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>A</b>
<b>Presenti</b>		<b>Assenti</b>
<b>4</b>		<b>1</b>

Presiede l'adunanza il Sig. **DOTT. ING. MELONI ROBERTO** nella sua qualità di **SINDACO**. Partecipa il **SEGRETARIO COMUNALE Dott.ssa Maria Giovanna Castagna**, che svolge compiti di collaborazione e funzioni di assistenza giuridico – amministrativa ai sensi dell'art. 97 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, e redige il presente verbale.

\*\*\*\*\*

## LA GIUNTA COMUNALE

### **RICHIAMATI:**

- l'art. 11 della L. n. 431 del 9/12/98, che istituisce il Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione a favore di famiglie in condizioni di disagio socio-economico;
- il D.M. LL.PP. del 7/06/99, che stabilisce, tra l'altro, che l'individuazione dei beneficiari dei contributi debba essere effettuata dai Comuni mediante procedimento di evidenza pubblica e formazione di apposita graduatoria;

### **VISTE:**

- la Deliberazione Giunta Regionale n. 12/19 del 27/03/2015 dove sono definiti i criteri per l'individuazione dei destinatari e le modalità di determinazione dei contributi per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione per l'annualità 2015;
- la nota n° 14558 del 14/04/2015 della Direzione Generale - Assessorato dei lavori Pubblici, Servizio edilizia residenziale, che rimanda a quanto stabilito nella predetta Deliberazione G.R., e chiarisce le modalità di trasmissione da parte dei Comuni della scheda relativa al fabbisogno anno 2015;

### **RILEVATO** che possono beneficiare dei suddetti contributi:

- i titolari di contratti di locazione ad uso residenziale di unità immobiliari di proprietà privata site nel Comune di residenza e occupate a titolo di abitazione principale o esclusiva;
- coloro che abbiano stipulato un contratto di locazione di unità immobiliari classificate nelle categorie catastali diverse da A1, A8 e A9;
- i titolari di contratti di locazione ad uso residenziale delle unità immobiliari di proprietà pubblica, destinate alla locazione permanente (Decreto Ministero Infrastrutture n. 2523 del 27.12.2001, cosiddette "20.000 abitazioni in affitto");
- coloro nel cui nucleo familiare nessuno dei componenti sia titolare del diritto di proprietà, usufrutto, uso e abitazione su un alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare;
- coloro che possiedono i seguenti requisiti reddituali:
  - **Fascia A:** Isee (Indicazione della situazione economica equivalente) del nucleo familiare uguale o inferiore alla somma di due pensioni minime Inps pari ad € **13.062,14** rispetto al quale l'incidenza sul valore Isee del canone annuo corrisposto sia superiore al 14%. L'ammontare del contributo per ciascun richiedente è destinato a ridurre sino al 14% l'incidenza del canone sul valore Isee;
  - **Fascia B:** Isee (Indicazione della situazione economica equivalente) del nucleo familiare uguale o inferiore al limite di reddito previsto per l'accesso all'edilizia sovvenzionata pari ad € **14.162,00** rispetto al quale l'incidenza sul valore Isee del canone annuo corrisposto è superiore al 24%.

### **EVIDENZIATO** che la locazione deve:

- 1) risultare da un contratto regolarmente registrato di un alloggio adibito ad abitazione principale, corrispondente alla residenza anagrafica del richiedente;

- 2) sussistere al momento della presentazione della domanda;
- 3) permanere per tutto il periodo al quale si riferisce il contributo eventualmente ottenuto. In caso di interruzione della locazione, il contributo riferito al periodo eventualmente non ancora maturato deve essere restituito entro 10 giorni;

**DATO ATTO** che il contributo da assegnare non può essere superiore per la FASCIA a) a € 3.098,74 e per la FASCIA b) a € 2.320,00 in totale;

**CONSIDERATO** che l'ammontare annuo del contributo non può eccedere la differenza tra il canone effettivo, al netto degli oneri accessori e il canone considerato sopportabile in relazione all'ISEE del beneficiario.

**DATO ATTO** che la graduatoria degli aventi diritto e l'ammontare del relativo contributo, verrà disposta tenendo conto della certificazione ISEE 2015 e del conseguente canone sopportabile (calcolato secondo le vigenti disposizioni RAS in materia);

**ATTESO** che qualora l'importo trasferito dalla Regione fosse insufficiente a coprire il fabbisogno dell'Ente, nel rispetto dei principi di equità e parità di trattamento, si interverrà nella determinazione del contributo spettante, operando una riduzione proporzionale dello stesso;

**CONSIDERATO** che l'Ente è in esercizio provvisorio e che pertanto non sono state previste risorse integrative al fondo di cui al presente atto;

**PRESO ATTO** che nella Deliberazione G.R. succitata e nella successiva nota RAS n° 14558/15 è stabilito, tra l'altro, il termine perentorio al 15 giugno p.v. per l'invio al competente Assessorato Regionale degli esiti derivanti dalle procedure dirette ad individuare i soggetti aventi titolo ai benefici in questione;

**RITENUTO** di dover avviare le procedure per l'approvazione e pubblicazione del Bando per l'assegnazione dei contributi per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione, anno 2015 e la conseguente predisposizione dell'elenco dei cittadini ammessi ed esclusi dalla misura in oggetto;

**ACQUISITO** il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal Responsabile del Servizio Socio-Assistenziale, Cultura, Spettacolo e Sport, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

### **UNANIME DELIBERA**

**Di approvare** i criteri per l'individuazione dei destinatari del contributo di cui alla Legge n. 431/1998 per l'anno 2015 come specificati in premessa;

**Di incaricare** il Responsabile del Servizio Socio- Culturale di attivare le procedure necessarie per l'approvazione e pubblicazione del Bando per l'assegnazione dei contributi per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione, anno 2015 e la conseguente predisposizione dell'elenco dei cittadini ammessi ed esclusi dalla misura in oggetto;

**Di dichiarare** il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D. Lgs 267/2000 ai fini del rispetto del termine perentorio stabilito dalla Regione Sardegna.

**PARERI SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE**  
(ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267)

**Servizio Socio – Assistenziale, Cultura e Sport**

**PARERE:**     Regolarita' tecnica

VISTO con parere Favorevole

Il Responsabile del Servizio  
DOTT.SSA RITA PILUDU

Letto, approvato e sottoscritto.

Il SINDACO  
DOTT. ING.MELONI ROBERTO

Il SEGRETARIO COMUNALE  
Dott.ssa Maria Giovanna Castagna

---

**ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

**ATTESTA**

Che la presente deliberazione, è pubblicata all'Albo Pretorio Online sul sito internet del Comune (art. 32 L. 69/2009) per 15 giorni consecutivi a partire dal **07.05.2015**

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott.ssa Maria Giovanna Castagna

SPAZIO PER CERTIFICATO DI CONFORMITA' DELLA COPIA

---

--